

ALLEGATI

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

ALLEGATO n° 1

Comunicazione Inizio delle operazioni peritali

Avv. Patrizia Ferraro

Identificativo messaggio n.opec n.275.20151006160118.23036.01.11.18

[REDACTED]

Identificativo A-R. n.: 13692922747-7

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

Dott. Ing. Biagio Dell'Aria

Abitazione: Via Savoca 12 - 94100 Enna
Studio: Via Donna Nuova n. 68 - 94100 Enna
Cell. 3339915968
e-mail b.dellaria@alice.it
PEC: biagio.dellaria@ordine.ingegnerienna.it

Enna, 06.10.2015

Preg.ma

Avv. Patrizia Ferraro

Via Capizzi n. 22

94015 Piazza Armerina

Trasmesso tramite Pec

Avv. patrizia.ferraro@avvocatienna.legalmail.it

OGGETTO: Causa Civile di Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G.

promossa da: Cassa Regionale per il credito alle imprese artigianale

contro: [REDACTED]

Il sottoscritto Ing. Biagio Dell'Aria Consulente Tecnico d'Ufficio nell'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, nominato dal Tribunale di Enna con incarico del 13 maggio 2015

COMUNICA

che in data 19.10.2015 alle ore 09.30 procederà alle operazioni di consulenza tecnica presso gli immobili siti in Piazza Armerina in Via Giacomi Matteotti e presso i terreni di c.da Nociara e c.da Scalisa.



Dell'Aria Biagio

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 6 ottobre 2015 16:01
A: Dell'Aria Biagio
Oggetto: CONSEGNA: comunicazioni operazioni peritali E.I. 75.14 [REDACTED]
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (28,1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/10/2015 alle ore 16:01:21 (+0200) il messaggio "comunicazioni operazioni peritali E.I. 75.14 CRIAS contro [REDACTED] proveniente da "biagio.dellaria@ordine.ingegnerienna.it" ed indirizzato a "patrizia.ferraro@avvocatienna.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo messaggio: opec275.20151006160118.23036.01.11.18@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "comunicazioni operazioni peritali E.I. 75.14 CRIAS contro [REDACTED] sent by "biagio.dellaria@ordine.ingegnerienna.it", on 2015-10-06 at 16:01:21 (+0200) and addressed to "patrizia.ferraro@avvocatienna.legalmail.it", was delivered by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID: opec275.20151006160118.23036.01.11.18@pec.aruba.it

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

Numero 13692927477

Data di spedizione 06/10/2015 10:25

Dall'ufficio postale di

Fil. 8132 Sez. 02 Roma 2

Destinatario

Via GIACOMO MATTEOTTI N° 100

C.A.P. 00105

Località

PIAZZA ARNERINO

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
☐ Inviati multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

N. Raccomandata

1369292747-7



Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 - Mod. 22 R - MOD. 04000 (ex 6150) - St. 11 Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO		
	VIA / PIAZZA		
	C.A.P.	COMUNE	N° CIV.
MITTENTE	MITTENTE		
	VIA / PIAZZA		
	C.A.P.	COMUNE	N° CIV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		Via aerea ☐ A.R. ☐	
Contrassegnare la casella interessata		Assegno € (In cifre)	

Fil. 8132

Causale: R

Peso gr. 10

Tariffa 4.95

Sez. 02

06/10/2015 10:25

06/10/2015 10:25

06/10/2015 10:25

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

ALLEGATO n° 2

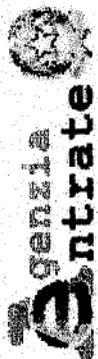
Visura dell'agro di Piazza Armerina c.da Nociara

fg.204 partt. 3,43,48,57

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.33.58 Fine
Visura n.: T42429 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G590)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA
	Foglio: 204 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	204	3		AA	SEMINATIVO 3	52 10		Agrario Euro 4,04
				AB	PASCOLO 2	01 00		Dominicale Euro 17,49
								Euro 0,13
								Euro 0,05

Tabella di variazioni del 14/12/2007 n. 80351.1/2007 in
atti dal 14/12/2007 (protocollo n. EN0282927)
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL
3.10.2006 N.262

Notifica
Annotazioni
variazione catastale eseguita ai sensi del di 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(U) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2001 Voltura n. 1671.1/2001 in atti dal 21/01/2002 (protocollo n. 00108793) Repertorio n.: 59280 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 2433 del 27/11/2001 COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Date: 03/10/2015 - Ora: 12.34.53 Fine
Visura n.: T42492 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)		
Catasto Terreni	Provincia di ENNA		
	Foglio: 204 Particella: 43		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	204	43		AA	SEMINATIVO 3	54 59		Dominicale Euro 18,33	Agrario Euro 4,23
				AB	PASCOLO 2	01 01		Euro 0,13	Euro 0,05
Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 80359.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. EN0202935) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 18,33 Euro 4,23 Euro 0,13 Euro 0,05									
Euro 1									



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2015

Data: 05/10/2015 - Ora: 09:12.10 Fine
Visura n.: EN0053066 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di **PIAZZA ARMERINA** (Codice: GS80)
Provincia di **ENNA**

Catasto Terreni

Foglio: **204** Particella: **48**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	204	48	-	SEMINATIVO	4	ha are ca 81 10		Dominicale Euro 12,57 L. 24,330	Agrario Euro 4,19 L. 8,110
							Impianto meccanografico del 15/12/1977		
							Parità		
Notifica									

Notifica

INTESTATO

N.

1

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2001 Volture n. 1671.1/2001 in atti dal 21/01/2002 (protocollo n. 00108793) Repertorio n.: 59280 Rogante: M. P. RENIDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n. 2433 del 27/11/2001 COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19346

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DELL'ARIA BIAGIO**

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/1



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.36.10 Fine
Visura n.: T42571 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)		
Catasto Terreni	Provincia di ENNA		
	Foglio: 204 Particella: 57		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	204	57		AA	SEMINATIVO 4	80 29		Dominicale Euro 12,44	Agrario Euro 4,15
				AB	PASCOLO 2	03 01		Euro 0,39	Euro 0,16
Notifica		Partita							
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							
Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 88362.1/2007 in atti del 14/12/2007 (protocollo n. EN020238) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2001 Volume n. 1671.1/2001 in atti dal 21/01/2002 (protocollo n. 00108793) Repertorio n.: 59280 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n. 2433 del 27/11/2001 COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 3

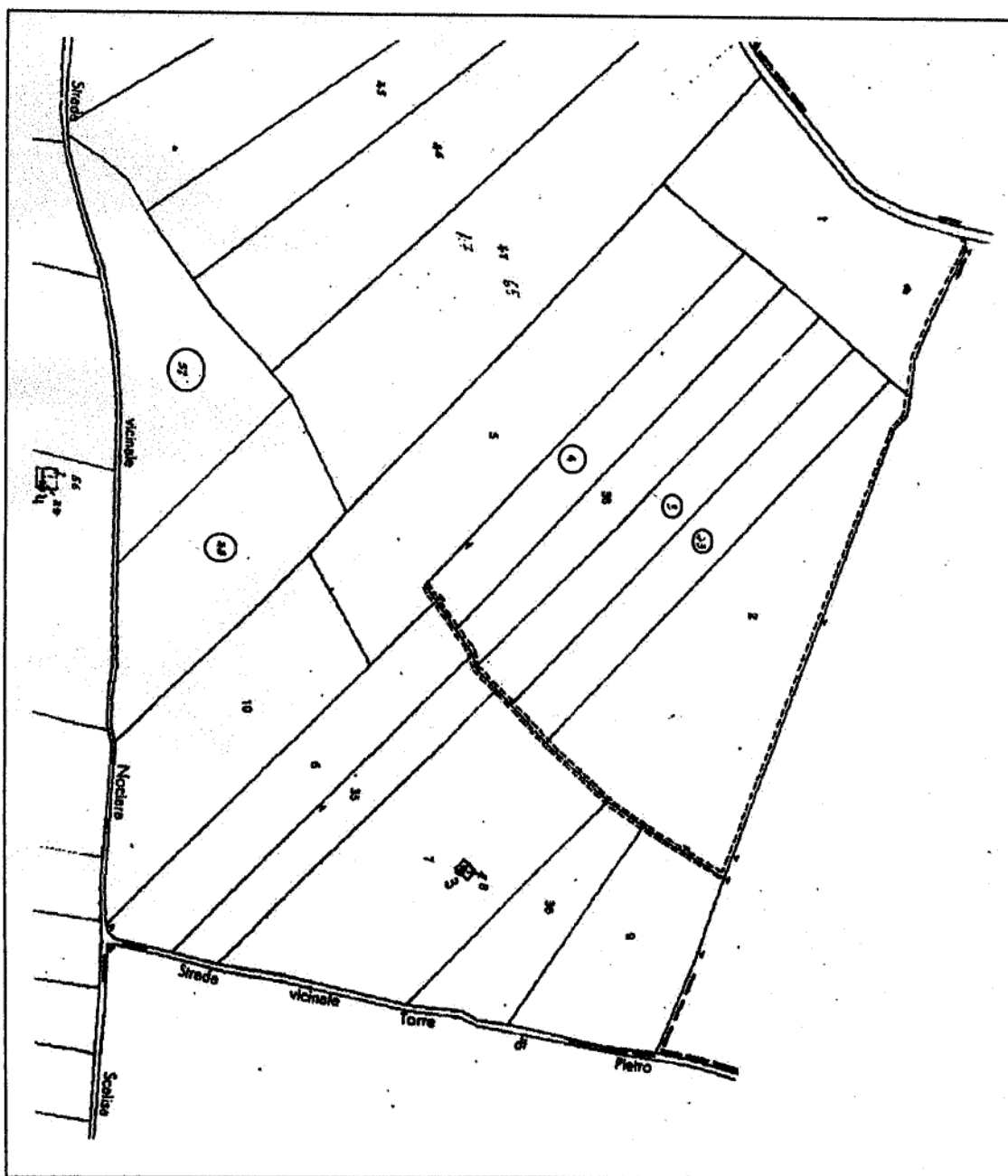
Stralcio catastale dei terreni siti in G.da Nociara

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro**

STRALCIO MAPPA CATASTALE

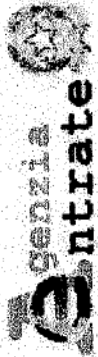


Fg 204 part 3, 43, 48, 57 C.da Nociara
e Fg 204 part 4 C.da Scalisa

ALLEGATO n° 4

**Visura catastale dell'agro di Piazza Armerina c.da Scalisa
fg.204 part. 4; fg. 205 part.11**

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.37.30 Fine
Visura n.: T42660 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G590)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 204 Particella: 4

Immobile

Immobile									
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1		204	4		-	SEMINATIVO 3	56 70		Dominicale Euro 19,03 Agrario Euro 4,39
Tabella di variazione del 15/12/2011 n. 36061.1/2011 in atti dal 15/12/2011 (protocollo n. EN0172431) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262									
Notifica					Partita				
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA DUFFICIO del 04/07/2002 Voltura n. 1866.1/2007 in atti del 21/02/2007 (protocollo n. EN0014875) Repertorio n.: 60448 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA - CANC, RIS.		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.40.08 Fine
Visura n.: T42812 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA
Immobile	Foglio: 205 Particella: 11

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	205	11		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 64 30		Dominicale Euro 21,59 L. 41.795
Notifica								Agrario Euro 4,98 L. 9.645
Implanto meccanografico del 15/12/1977								

INTESTATO	
N. 1	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2001 Voltura n. 2527.1/2001 in atti dal 05/02/2002 (protocollo n. 00112260) Repertorio n.: 59391 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n. 2539 del 12/12/2001 COMPRAVENDITA	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 5

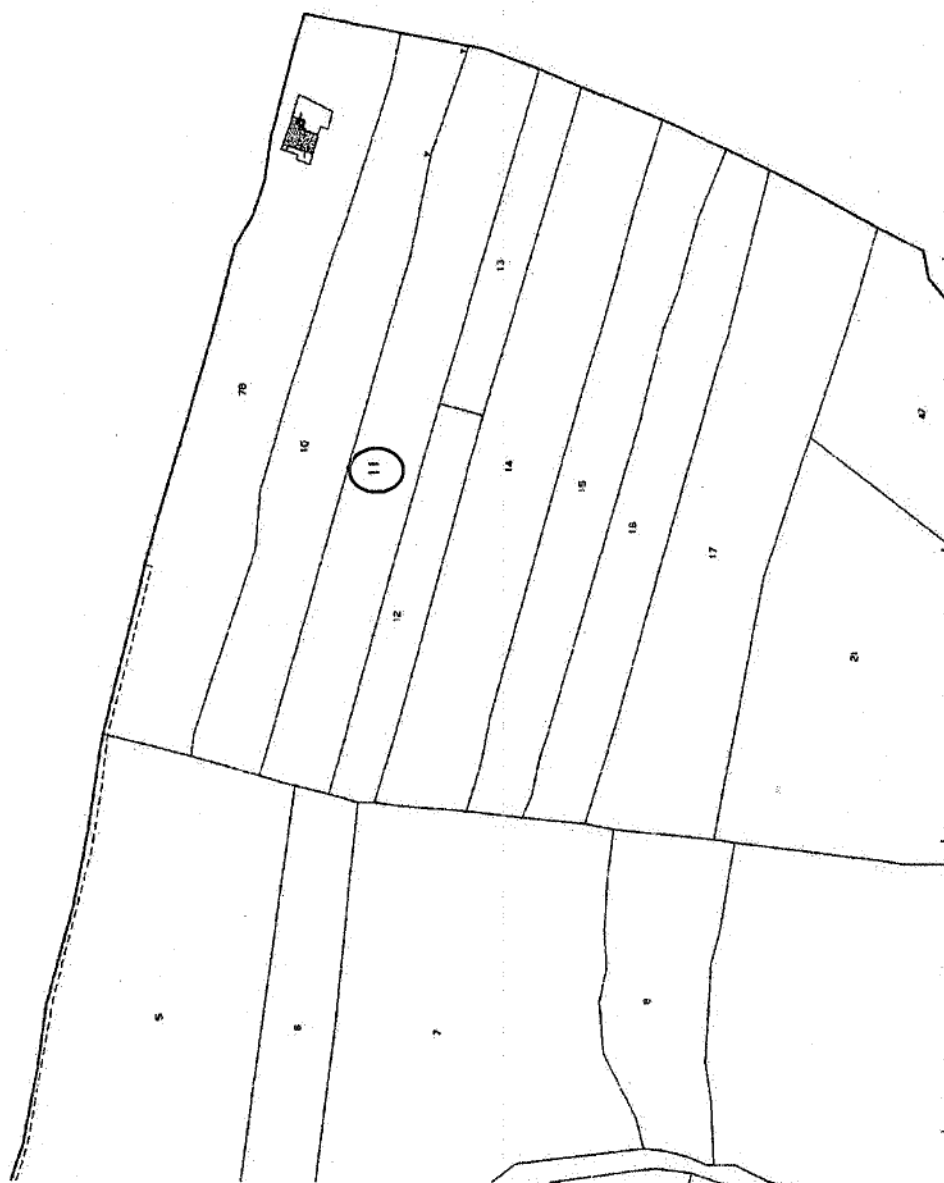
Stralcio catastale dei terreni siti in C.da Scalisa

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**

STRALCIO MAPPA CATASTALE



Fg. 205 part. 11

ALLEGATO n° 6

Elenco di valori agricoli medi regione agraria n. 4 Comune di Piazza Armerina

Annualità 2009

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro**

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2009

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3				REGIONE AGRARIA N°: 4			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
REGIONE AGRARIA N.3 -COLLINE DEL SALSO Comuni di: AGIRA, ASSORO, CATENANUOVA, CENTURIPPE, GAGLIANO CASTELFERRATO, NISSORIA, REGALBUTO	18618,26	SI	SI		17100,00			
AGRUMETO	3407,13				3650,00			
BOSCO CEDUO					3850,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO					4900,00			
BOSCO MISTO					4020,00			
CANNETO					6680,00			
CHIUSA					10030,00			
FICODINDIETO	2180,99				9000,00			
FRUTTETO								
FRUTTETO IRRIGUO	20480,09							
INCOLTO PRODUTTIVO	488,32							
MANDORLETO	8434,07				450,00			
NOCCIOLETO					10050,00	SI	SI	
ORTO IRRIGUO					7650,00			
PASCOLO	2231,95				17290,00			
PASCOLO ARBORATO	2714,54				1850,00			
					2770,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2009

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3				REGIONE AGRARIA N°: 4			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
REGIONE AGRARIA N.3 -COLLINE DEL SALSO Comuni di: AGIRA, ASSORO, CATENANUOVA, CENTURIPPE, GAGLIANO CASTELFERRATO, NISSORIA, REGALBUTO								
PISTACCHIETO					6570,00			
SEMINATIVO	5429,07				6590,00			
SEMINATIVO ARBORATO	8264,26				8430,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	14503,40							
SUGHERETO	3191,70							
ULIVETO	10967,07				9220,00			
VIGNETO	10107,06				10850,00			

ALLEGATO n° 7

Visura catastale dell'immobile fg. 130 part. 3547 sub 2-3

TRIBUNALE DI ENNA

**Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**



Entrate

Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.32.07 Fine
Visura n.: T42306 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA Foglio: 130 Particella: 3547 Sub.: 2

Unità immobiliare

Unità immobiliare										
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	130	3547	2	1		A/4	1	6 vani	Euro 167,33
Variazione del 14/02/2013 n. 18164.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. EN0027281) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE										
Indirizzo				VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 88 piano: 1-2-3;						

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					
1					(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2					(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.32.54 Fine
Visura n.: T42361 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA		
	Foglio: 130 Particella: 3547 Sub.: 3		

Unità immobiliare

CATASTRO IMMOBILIARE											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		130	3547	3	1		C/1	7	30 m²	Euro 582,56	Variazione del 14/02/2013 n. 18165.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. EN0027282) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo											
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 86 piano: T;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 8

Planimetria dell'immobile sito in Via Giacomo Matteotti

Fg 130 part. 3547 sub 3

TRIBUNALE DI ENNA

**Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0057283 del 06/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Giacomo Matteotti

civ. 86

Identificativi Catastali:

Sezione: H

Foglio: 130

Particella: 3547

Subalterno: 3

Compilata da:
Lucilli Giuseppe

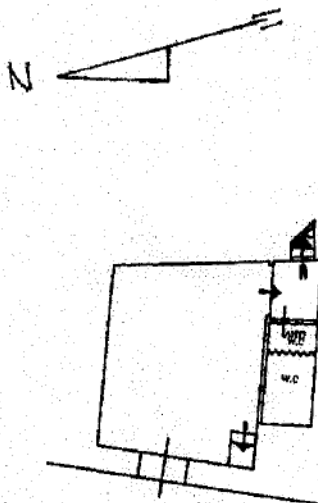
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 909

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
h=300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2015 - Comune di PIAZZA ARMERINA (CS80) - Foglio 130 Particella 3547 - Subalterno 3
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 86 piano: I;

Ultima Planimetria in atti

Data: 05/10/2015 - n. EN0053065 - Richiedente DELL'ARIA BIAGIO
Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

ALLEGATO n° 9

Visura catastale dell'immobile fg. 130 part. 3545

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Entrate
Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Comune di **PIAZZA ARMERINA** (Codice: G580)

Dati della richiesta		Provincia di ENNA				Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)		Foglio: 130 Particella: 3545		DATI DERIVANTI DA							
Catasto Fabbricati																	
Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO															
		DATI IDENTIFICATIVI		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Rendita	
N.		Sezione	Foglio	Particella													
		Urbana	130	3545													
1																	
Indirizzo		VIA DIANA n. 52 piano: T.															
INTERESTATI		DATI ANAGRAFICI															
N.																	
1																	
2																	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 10

Planimetria dell'immobile sito in Via Giacomo Matteotti n. 92, (ex via Diana n. 52)

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 N. 4932)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 19491084

Comune PIAZZA ARMERINA

Ditta [REDACTED]

Via RIANA

Scritta cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 402)

COMUNE

di [REDACTED]

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

924
19491084

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la scala im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
catasto dell'art. 1 del R.D.L.
13 aprile 1939-XVII, n. 402.

VIA RIANA



VIA RIANA

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Completata da:

Firma nome e cognome del tecnico

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di [REDACTED]

Data 21 Gennaio 1949 Firma Giuseppe Biagio



06656813

Comune di Fabbroci - Situazione al 05/10/2015 - Comune di PIAZZA ARMERINA (0580) - < Foglio: 130 Particella: 3545 > - Sub:
VIA RIANA n. 52 piano: T;

ALLEGATO n° 11

Stralcio Catastale Planimetrico

Fg 130 part. 3545 e 3547

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**

STRALCIO CATASTALE PLANIMETRICO

FG 130 PARTT. 3545 E 3547



Cespiti oggetti di pignoramenti

ALLEGATO n° 12

Certificato di destinazione urbanistica

Fg 204 partt. 3.4.43.48.57

Fg 205 part. 11

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro**



Comune di Piazza Armerina
Provincia di Enna



www.comune.piazzaarmerina.ena.it

V Settore
Lavori Pubblici e Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata

Rif. Prot. n. 30821 del 29.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza presentata in data 29.10.2015 dall'ing. Biagio Dell'Aria, in qualità di consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Enna, con la quale chiede un certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in c/da individuato in catasto:

FOGLIO DI MAPPA: n. 204

PARTICELLE: n. 3-4-43-48-57=====

FOGLIO DI MAPPA: n. 205

PARTICELLE: n. 11=====

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 380/D.R.U. del 9.07.2010 e pubblicato sulla GURS parte prima il 3.09.2010;

VISTO l'art. 18 della L. 28.02.1985 n. 47, c. 2;

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela del D.L. 490 del 29.10.1999.

VISTO lo Studio Agricolo Forestale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 17.09.2002

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela della legge n. 431/85 e legge n. 1497/39, notificata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA in data 15.07.1994 prot. 2080/II

CERTIFICA:

che il terreno in premesso specificato, esteso mq. 39.410 contiene i seguenti indici di zona:

ZONA "E" (agricola)

• INDICE DI EDIFICABILITA'	0,03	mc/mq
• LOTTO MINIMO		
• DISTANZA CONFINI	10.00	ml
• DISTANZA FABBRICATI	20.00	ml
• RAPPORTO DI COPERTURA		
• ALTEZZA FABBRICATO	6	mt
• NUMERO PIANI	2	

VINCOLI:

Le part. n. 3-4-43 per il 40% circa del foglio di mappa n. 204 sono sottoposte ai sensi D.Lgs n. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera c (limite fascia di 150 mt. dai fiumi);

Si specifica che sono decaduti i vincoli preordinati all'espropriazione ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.R. del 8 giugno 2001.

Il presente certificato, ai fini della compatibilità edificatoria, viene rilasciato facendo salve le norme scaturenti dall'applicazione della Legge Regionale 06.04.1996 n. 16 così modificata dalla legge n. 13 del 19.08.1999.

Si rilascia a richiesta dell'interessato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Sede Municipale, il
L'Istruttore Tecnico

Geom. F. Monterosso

04 NOV. 2015

Responsabile Servizio Edilizia Privata

Responsabile del Procedimento

Geom. S. Germanà

F. Monterosso



Responsabile del Settore LL.PP e Urbanistica

Dott. Ing. Maria Duminuco

ALLEGATO n° 13

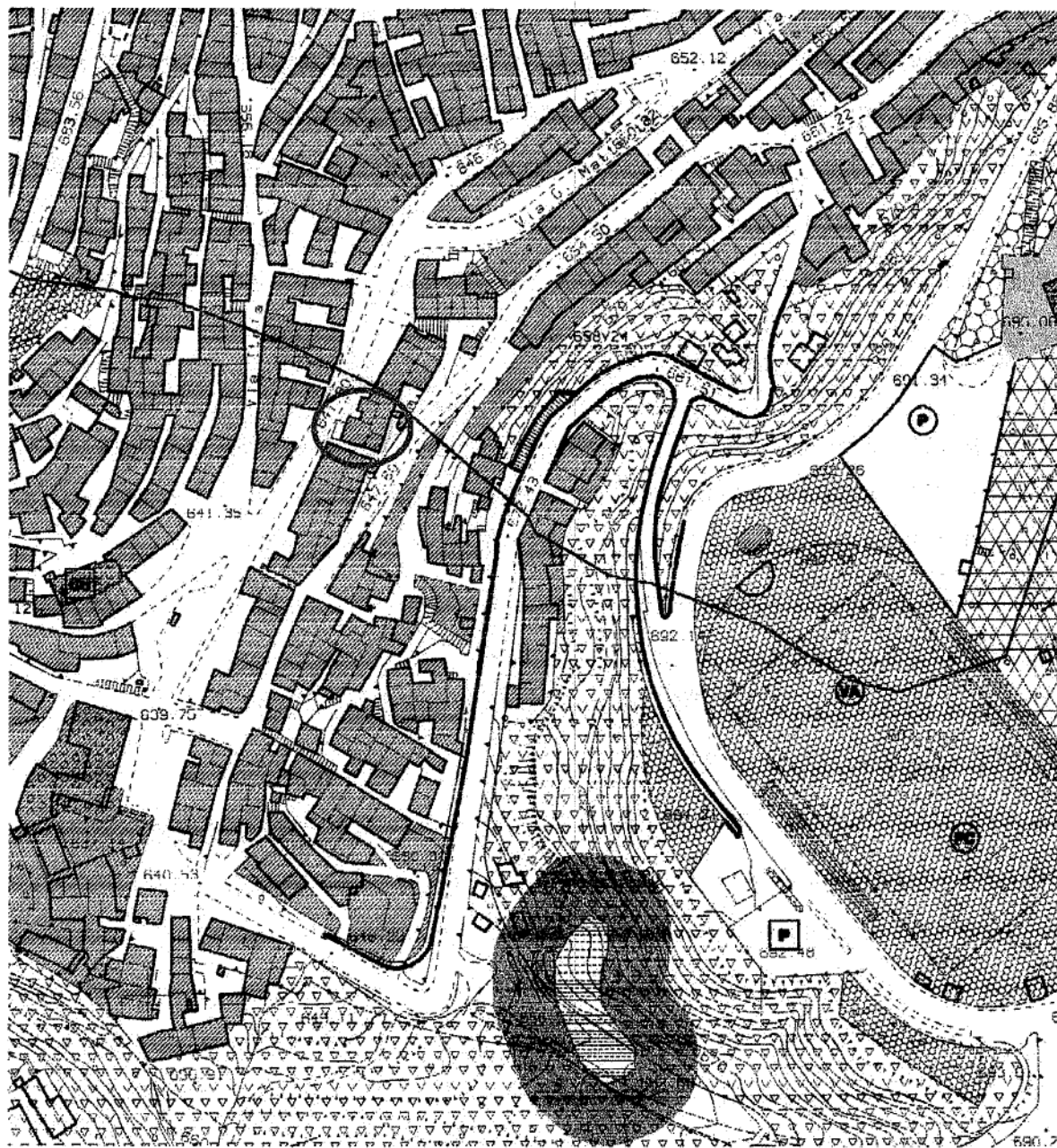
**Stralcio P.R.G. del Comune di Piazza Armerina
Zona A**

TRIBUNALE DI ENNA

**Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**

STRALCIO P.R.G. del COMUNE PIAZZA ARMERINA

ZONA A



Cespiti oggetti di pignoramenti

ALLEGATO n° 14

Documentazione fotografica n. 36

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**



Foto N.1

Vista aerea appezzamento Contrada Nociara

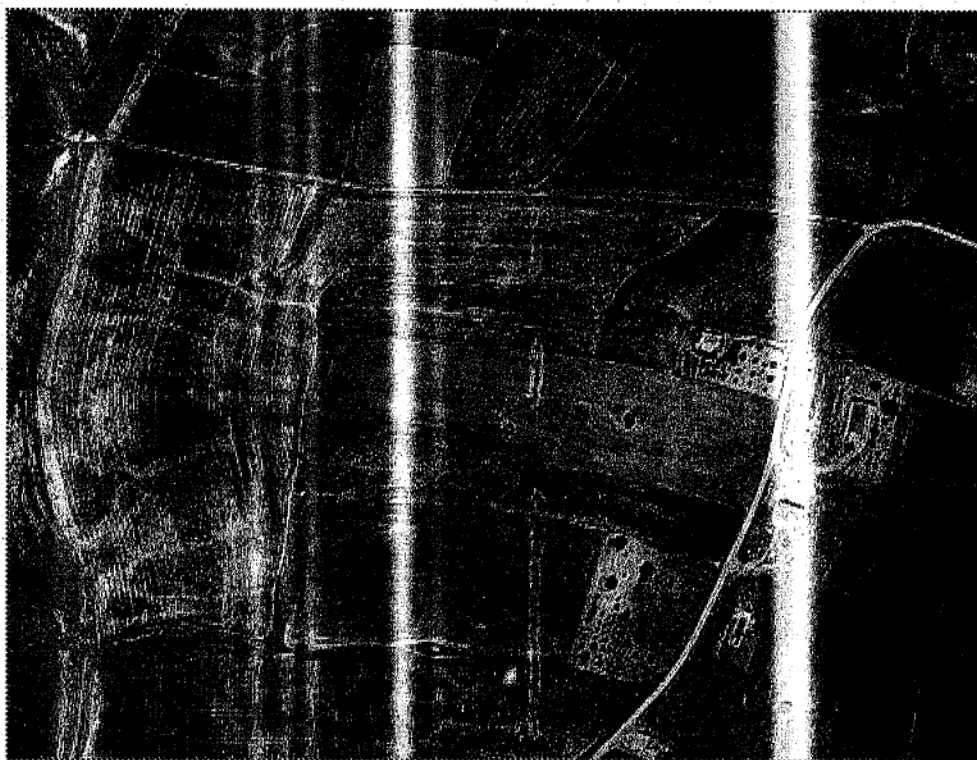


Foto N.2

Vista aerea appezzamento Contrada Scalisa

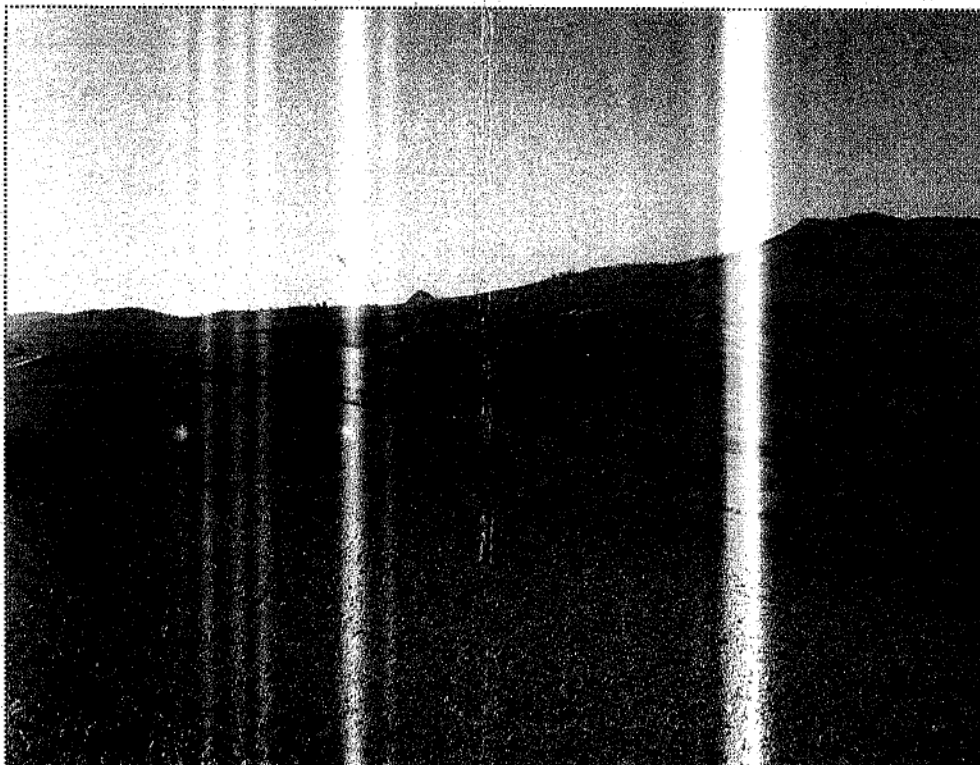


Foto N.3

Vista porzione terreno Contrada Nociara

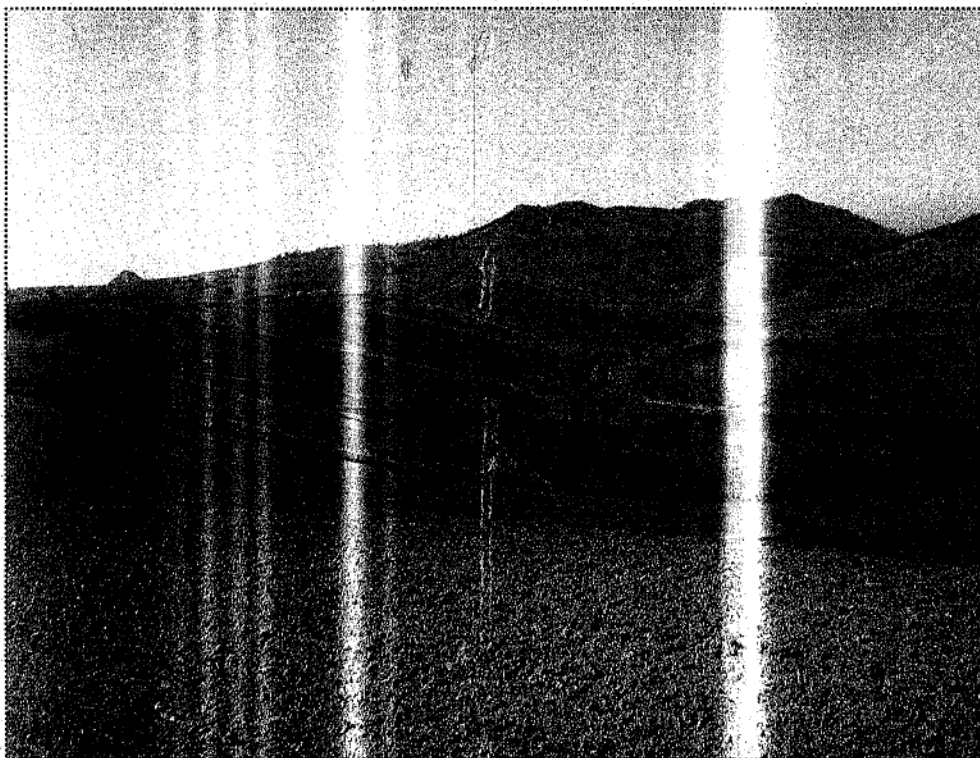


Foto N.4

Vista porzione terreno Contrada Nociara.

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**

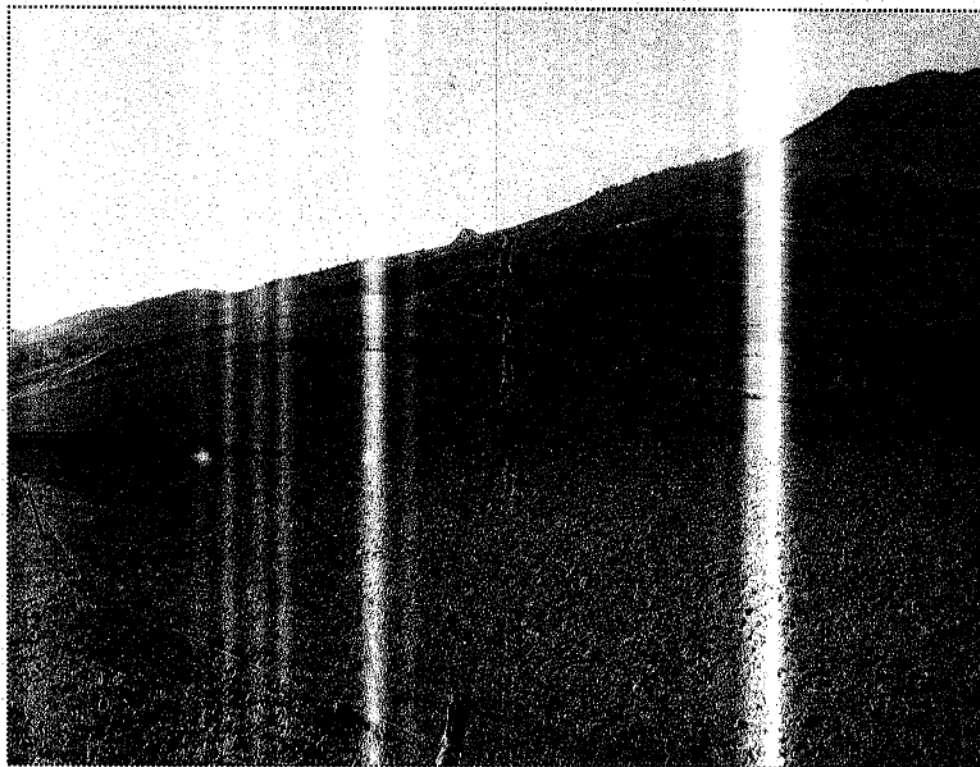


Foto N.5

Vista porzione terreno Contrada Nociara

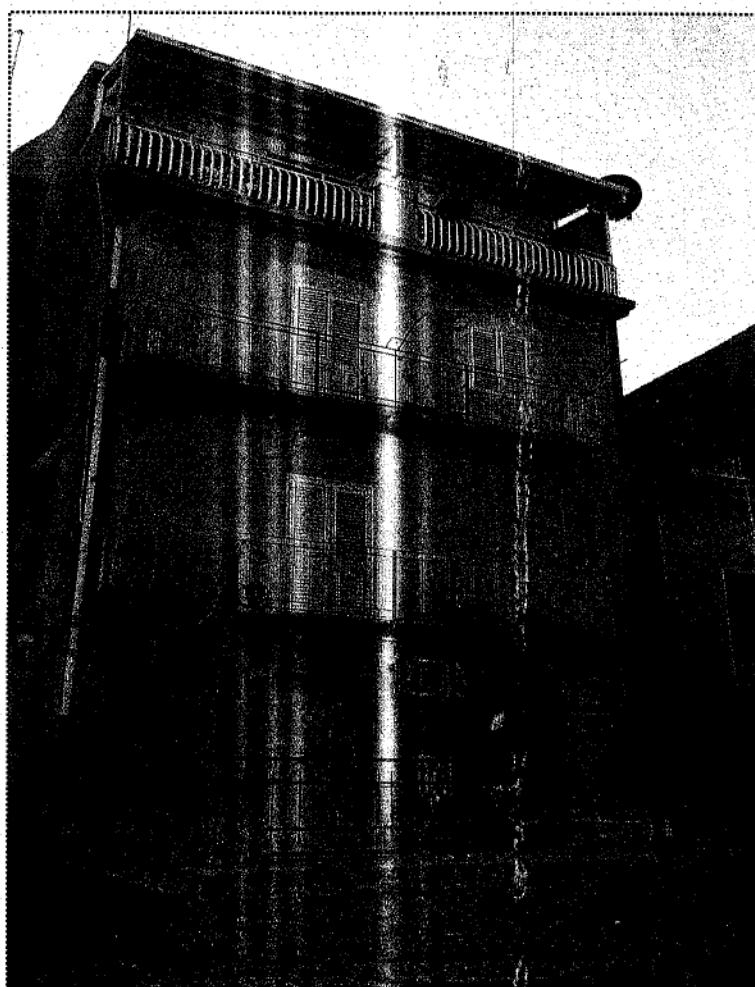


Foto N.6

Vista prospetto principale

Immobile

Via Giacomo Matteotti n. 98- 100

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]



Foto N.7

Vista ingresso negozio ed abitazione

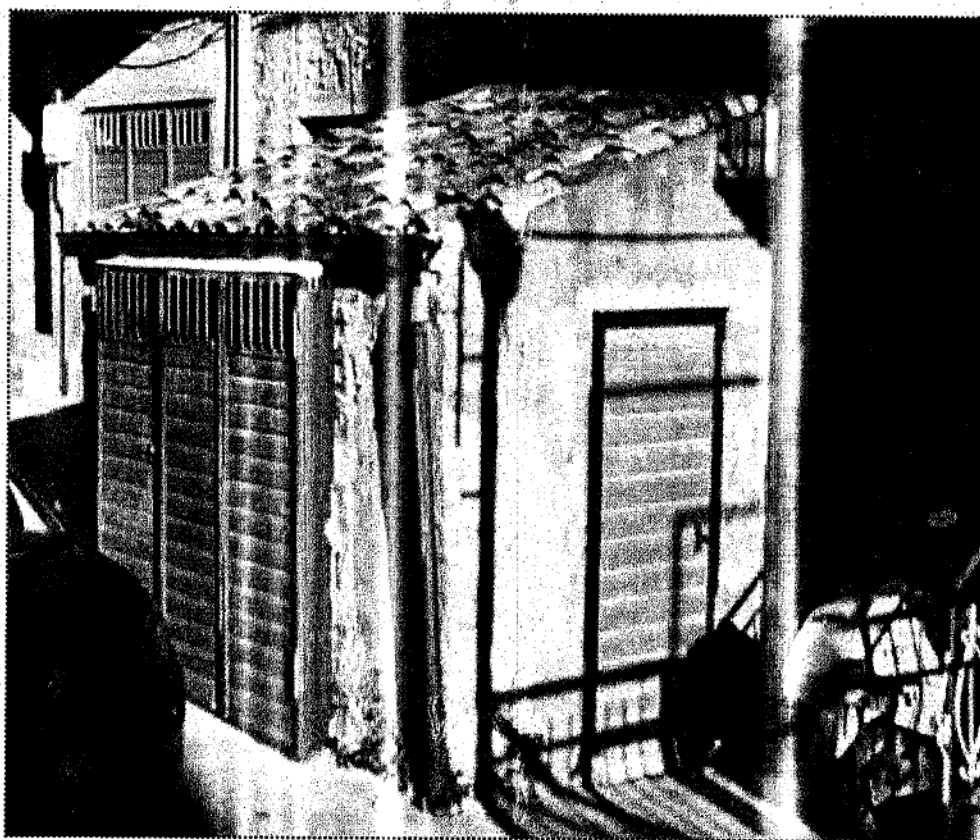


Foto N.8

Vista magazzino

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

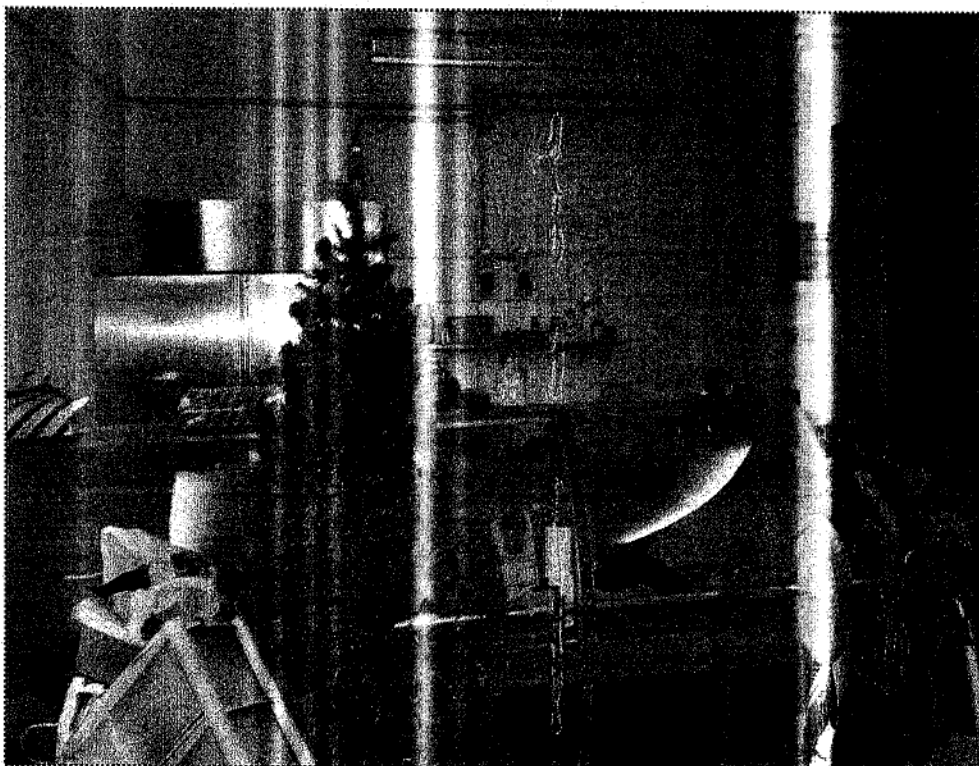


Foto N.9

Negozio piano terra



Foto N.10

Porzione negozio

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro**

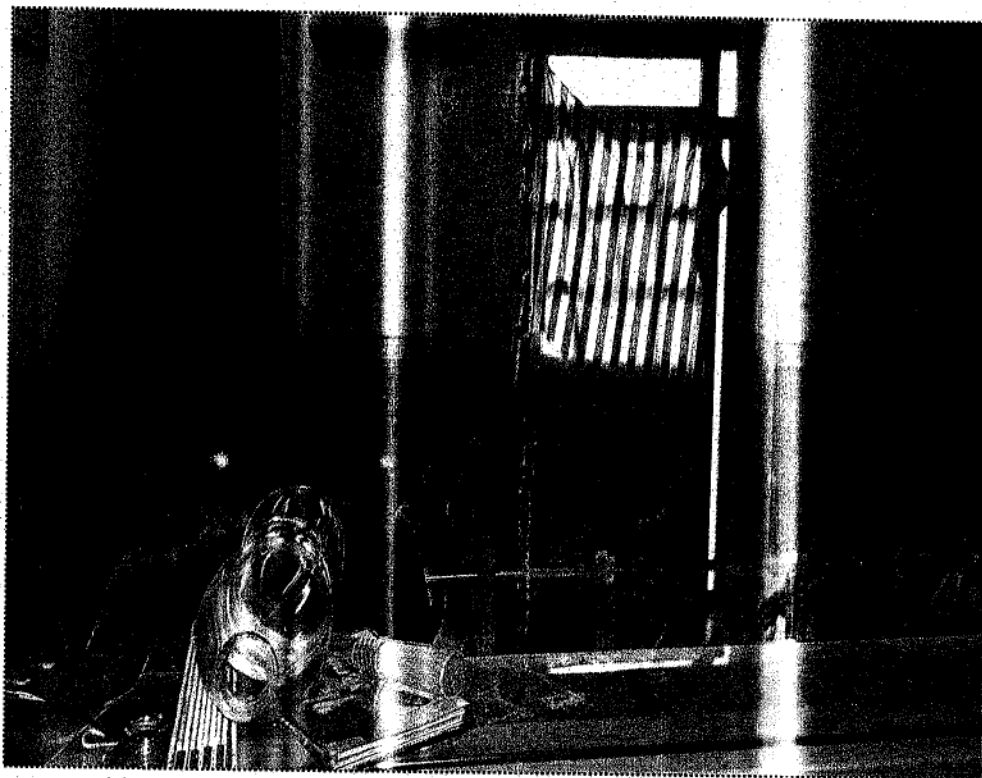


Foto N.11

Porzione negozio

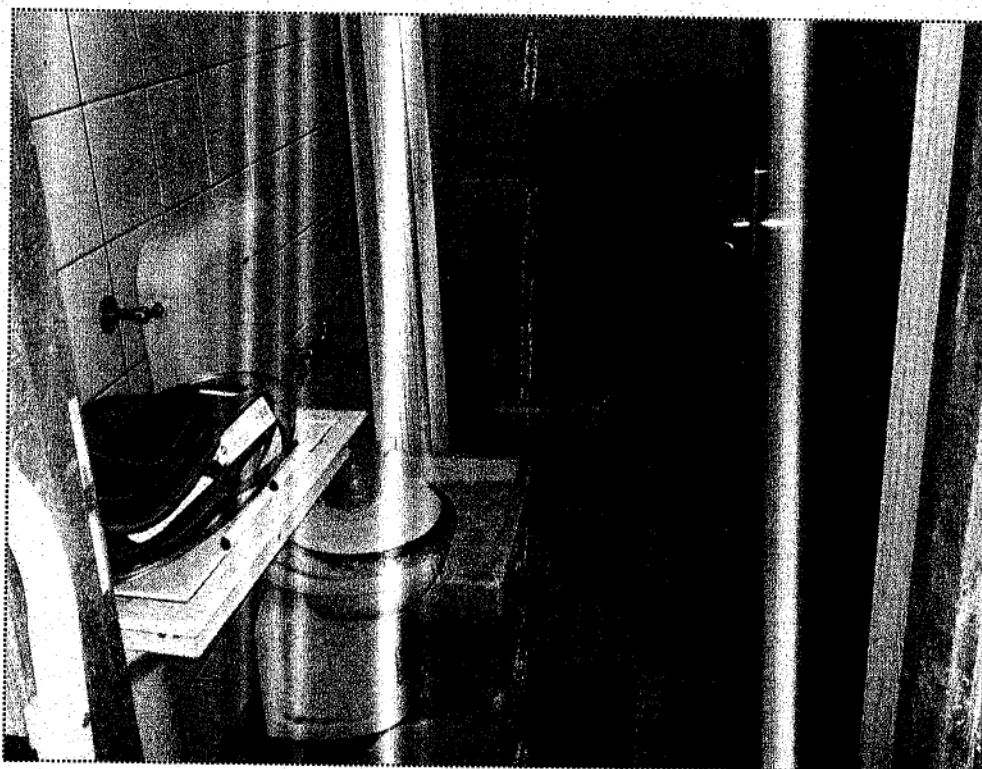


Foto N.12

Porzione Vano bagno Piano
terra- negozio

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

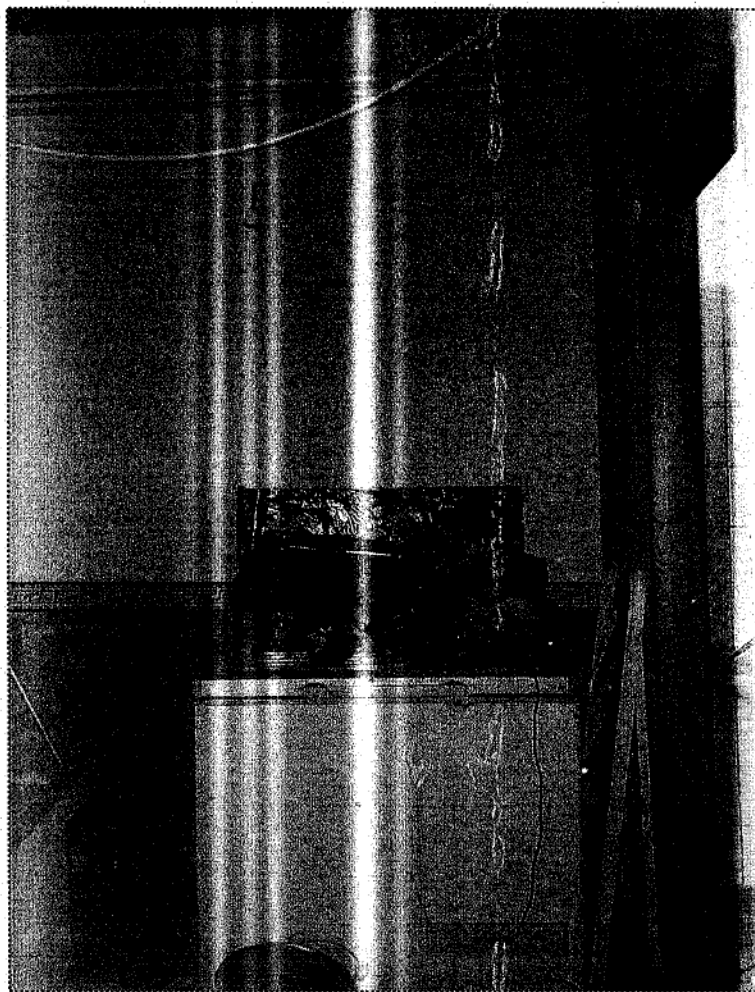


Foto N.13

Porzione negozio

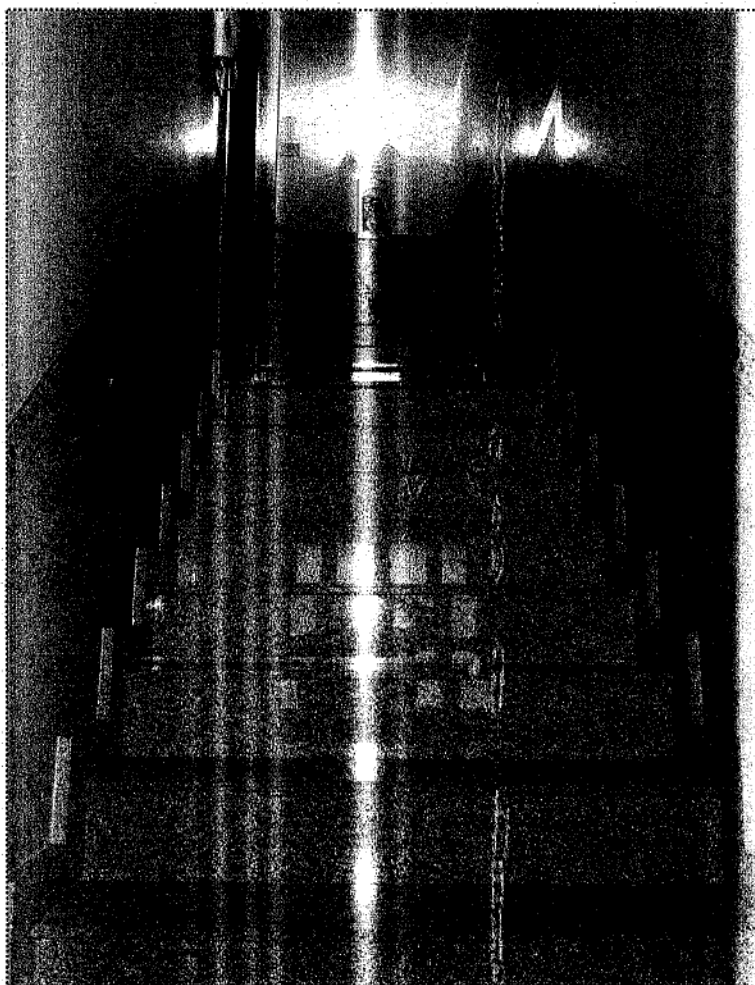


Foto N. 14

Vista vano scala da piano terra al primo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

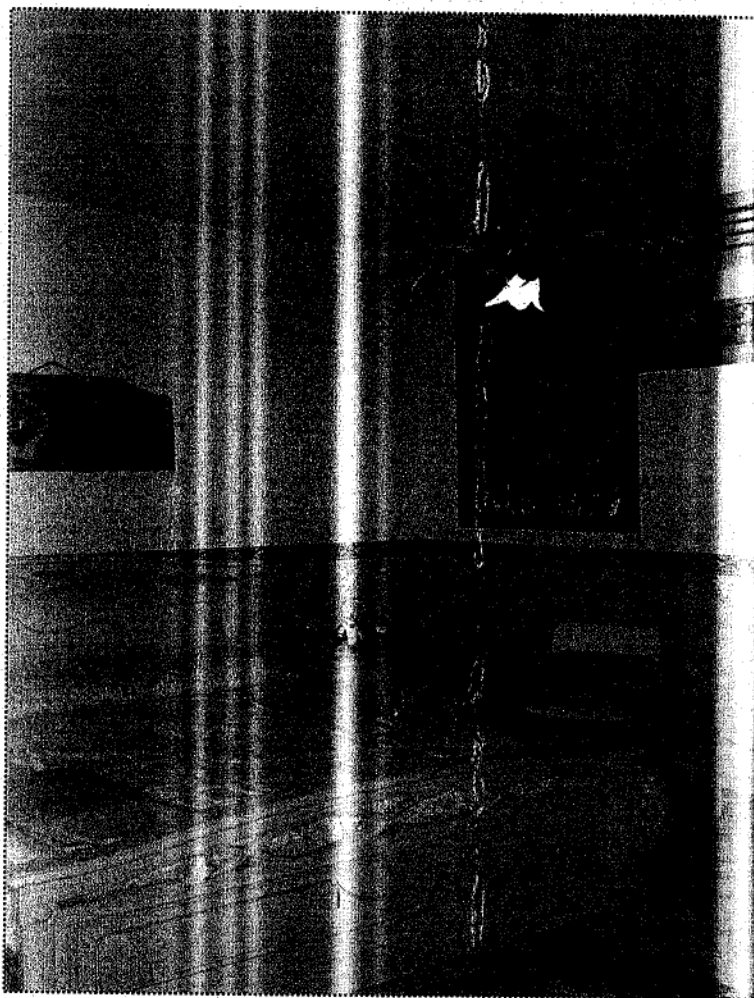


Foto N.15

Porzione Vano letto primo piano

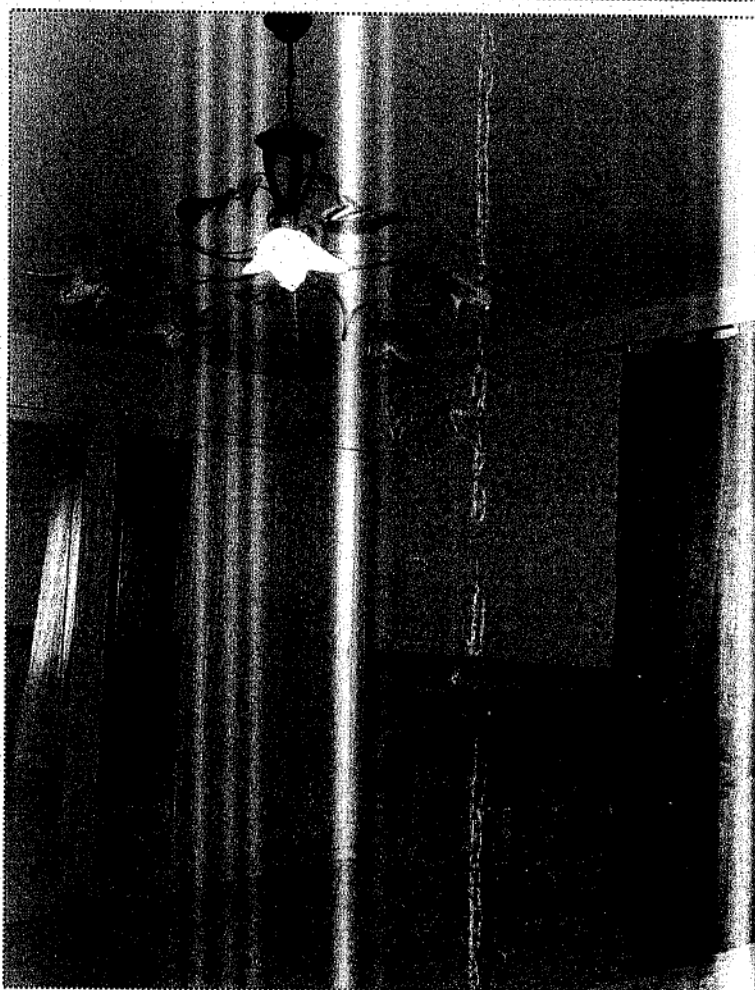


Foto N.16

Porzione Vano letto primo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

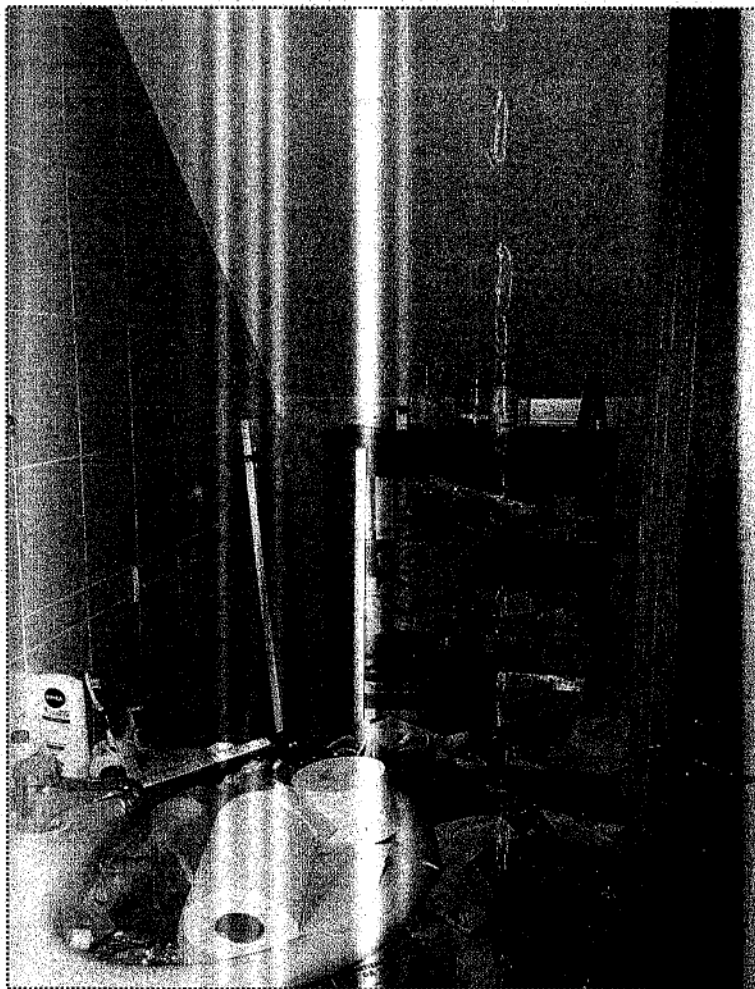


Foto N. 17

Porzione Vano bagno
primo piano

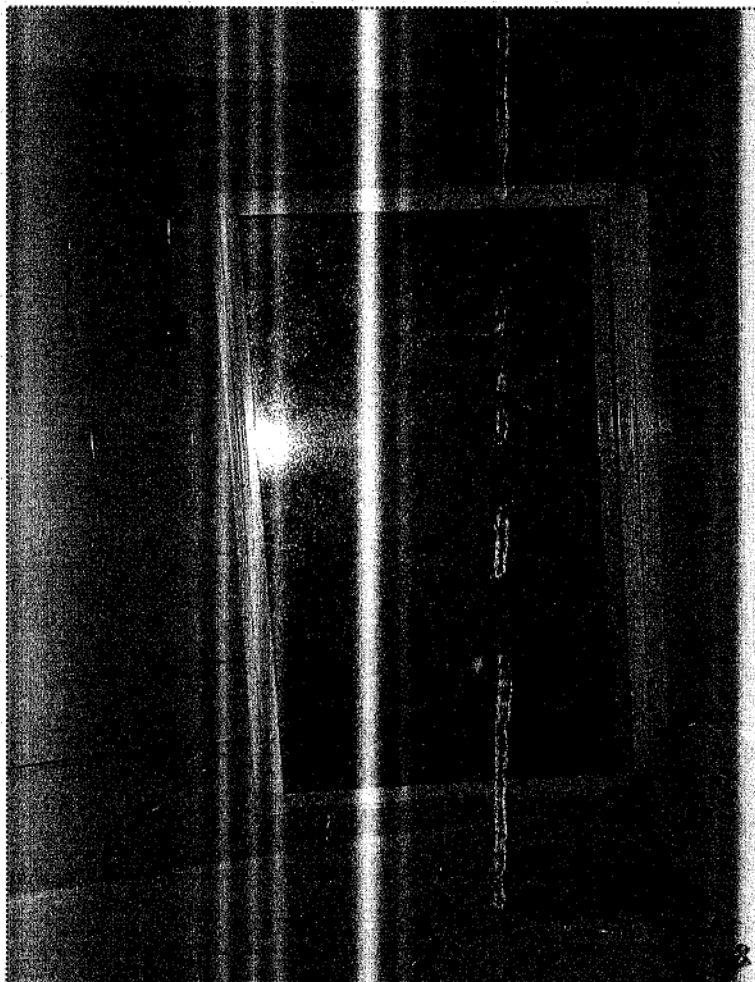


Foto N.18

Porzione Vano bagno
primo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

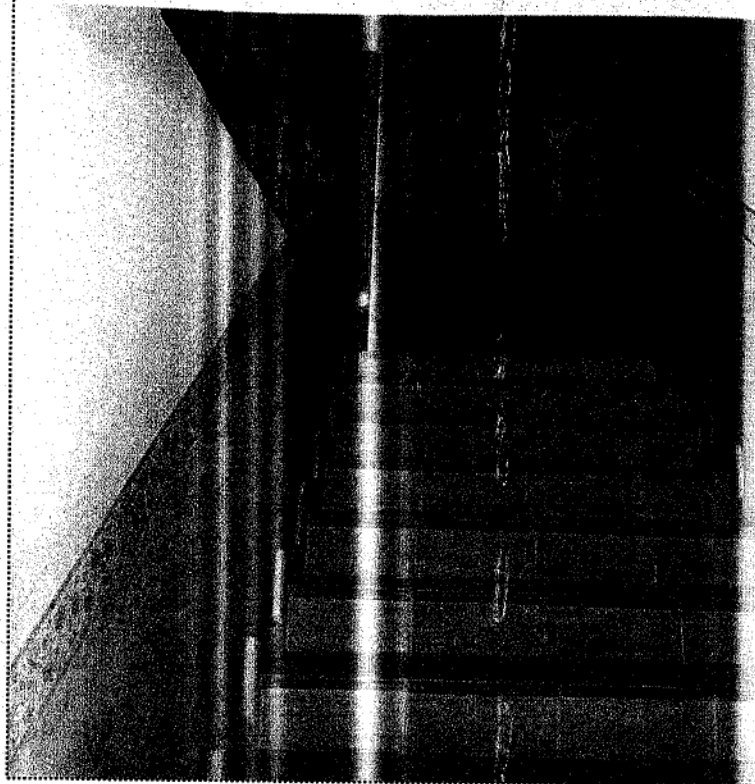


Foto N.19

tratto scala
dal primo al secondo
piano

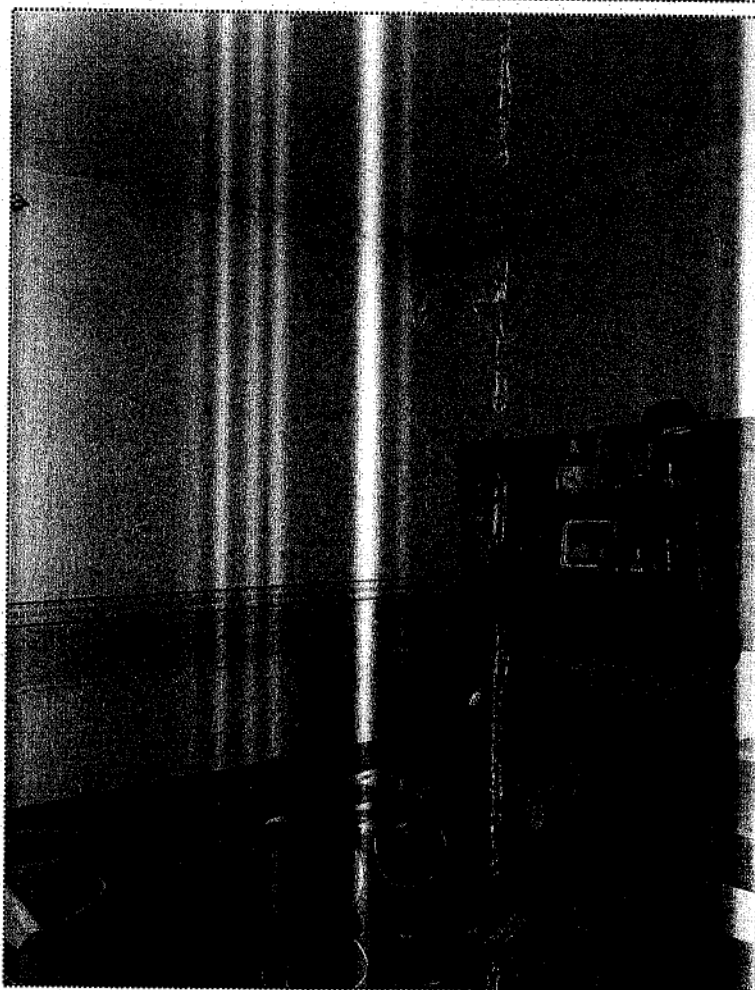


Foto N.20

Porzione Vano cameret-
ta secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

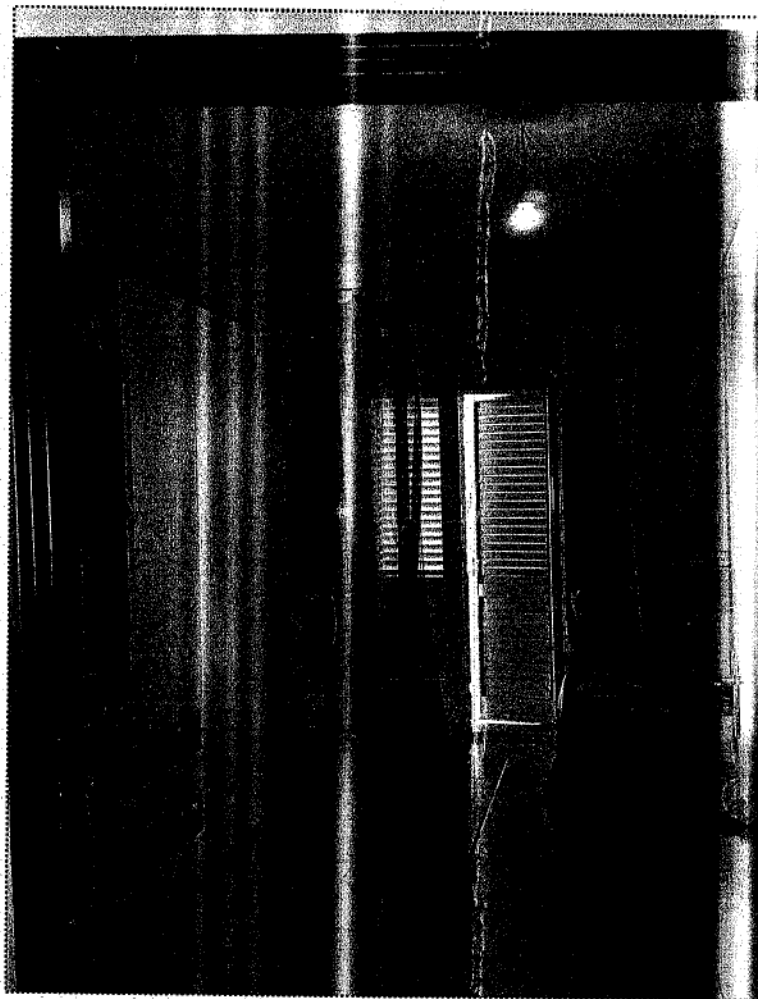


Foto N.21

Porzione Vano cameretta
secondo piano

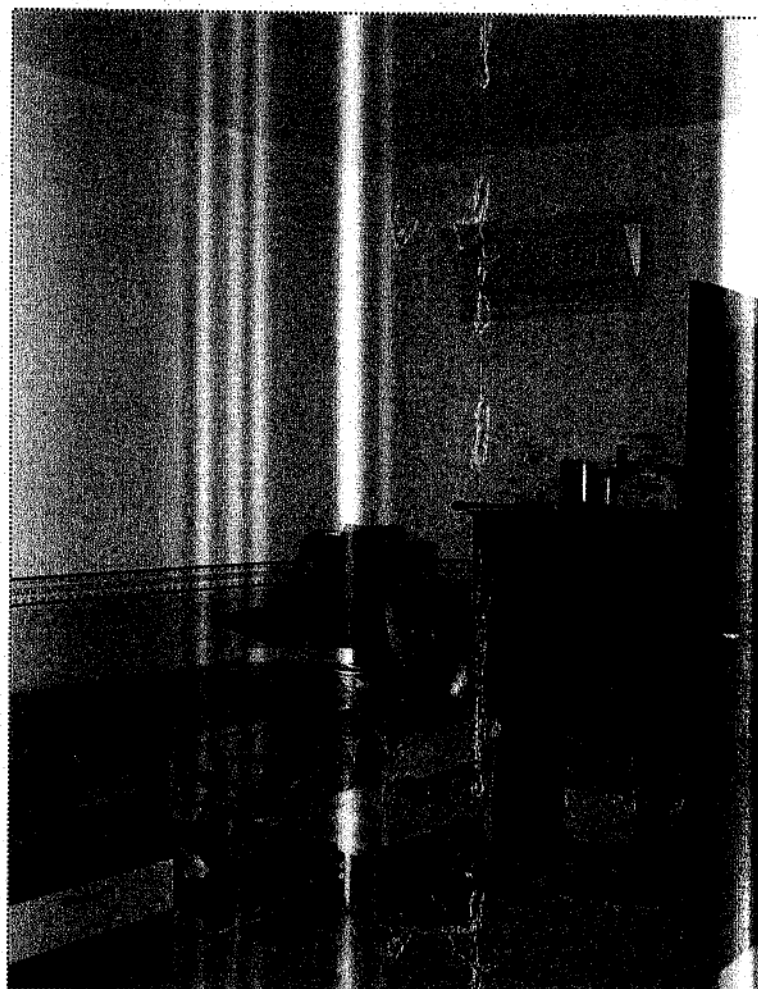


Foto N.22

Vano cameretta
Secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

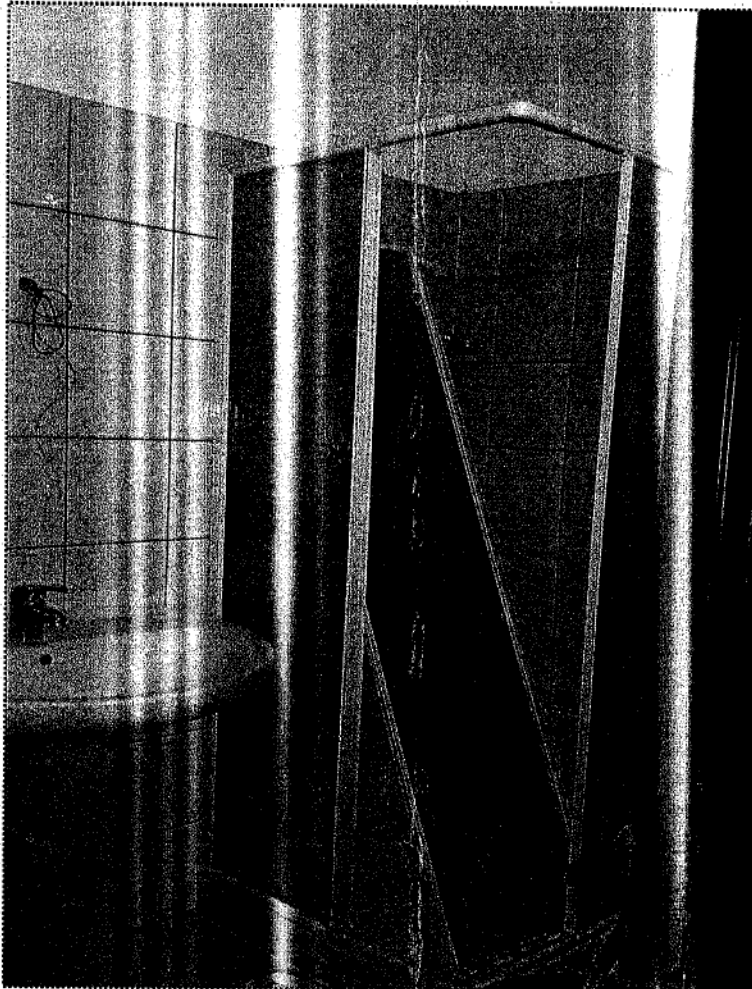


Foto N.23

Vano bagno secondo
piano

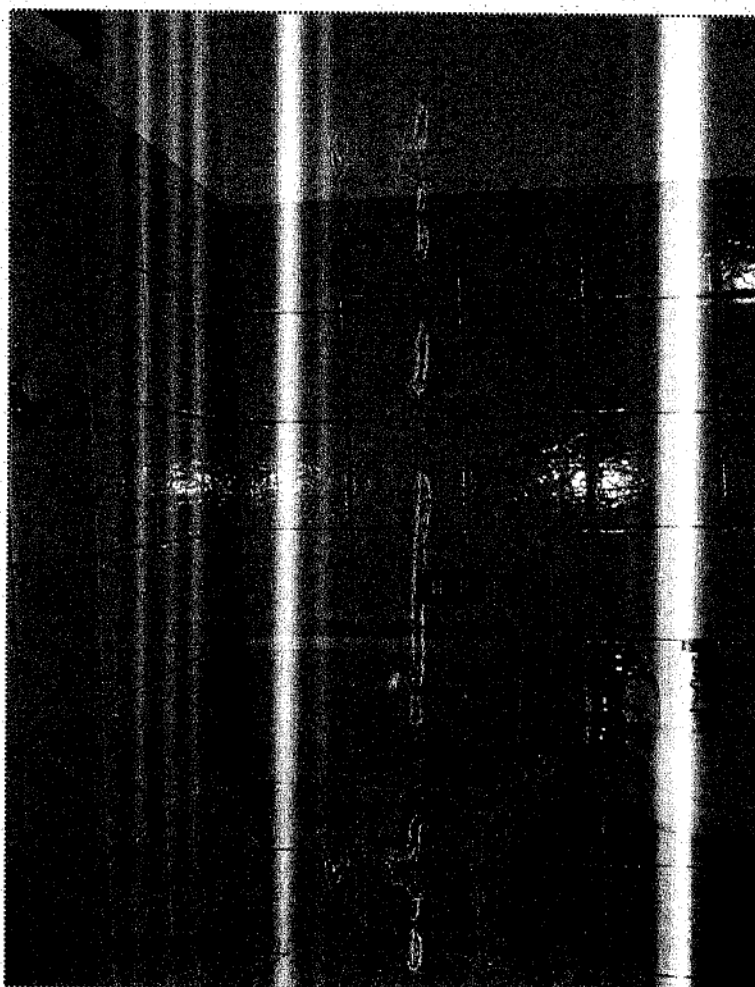


Foto N.24

Vano bagno
secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]



Foto N.25

Vano corridoio
secondo piano

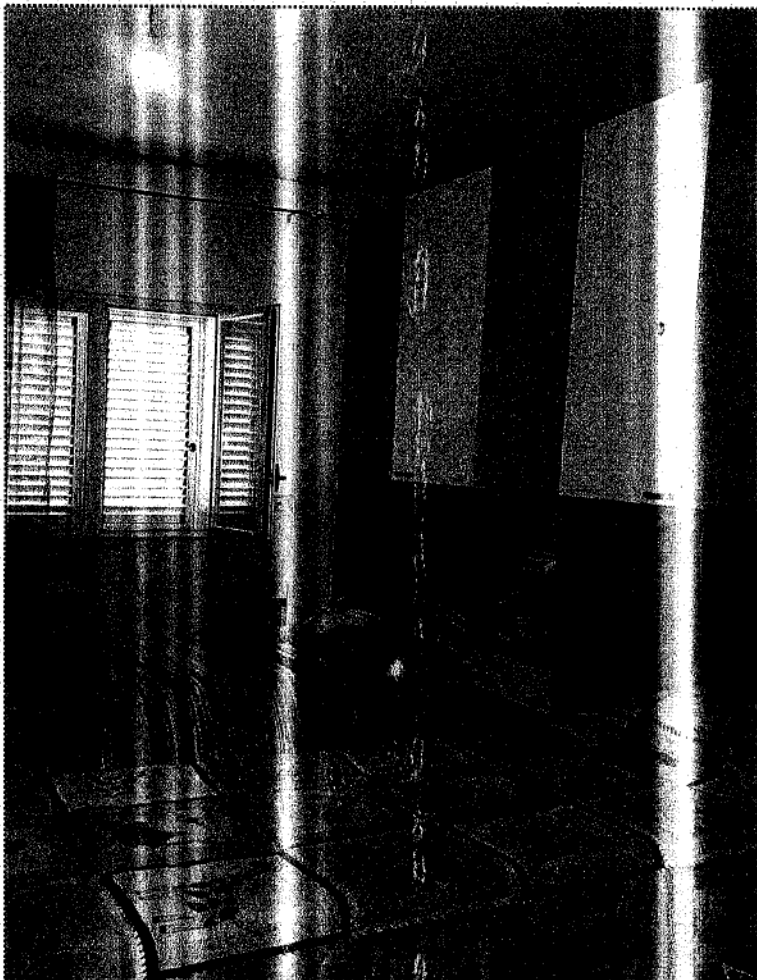


Foto N.26

Vano cameretta
Secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

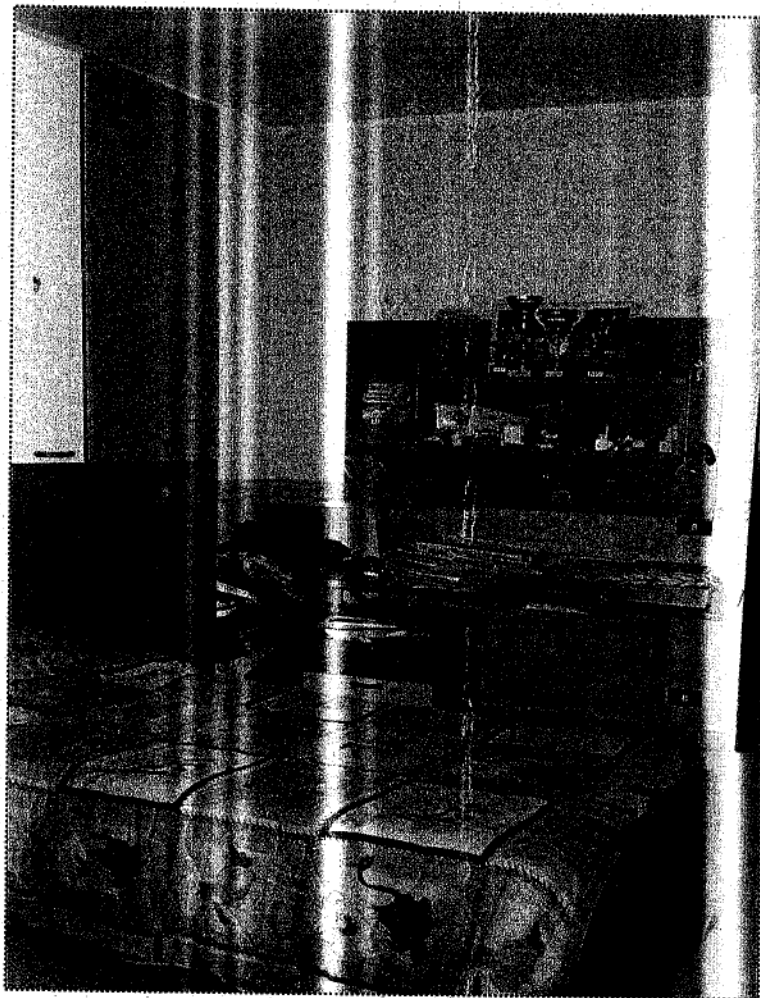


Foto N.27

Vano cameretta
Secondo piano

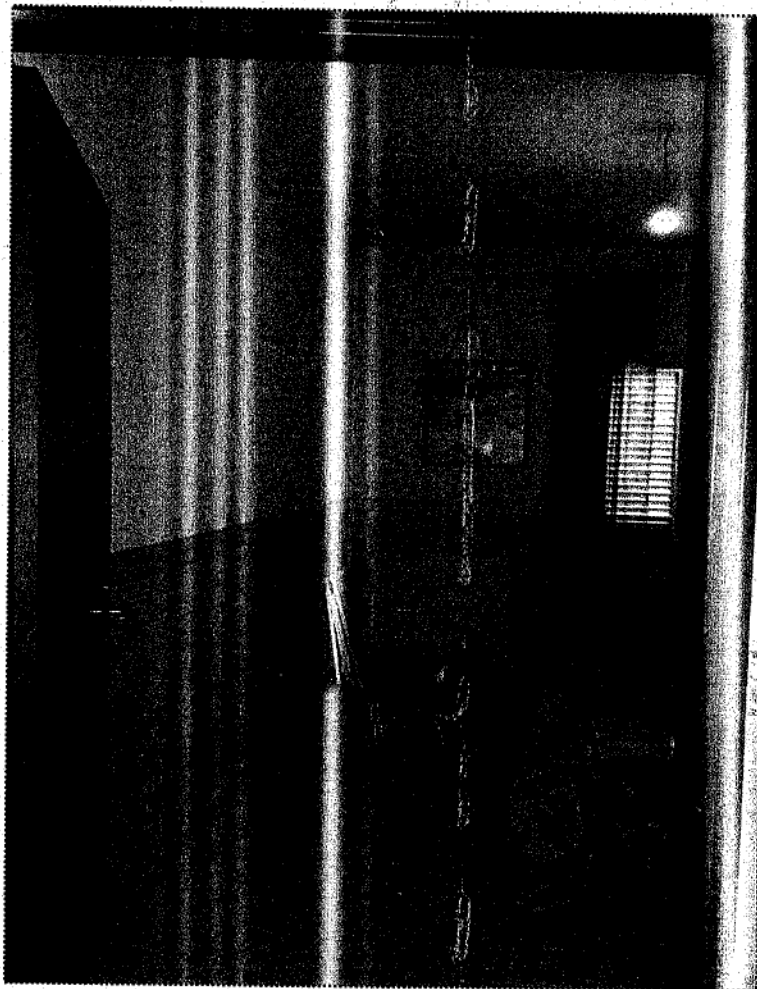


Foto N.28

Porzione Vano cameretta
Secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

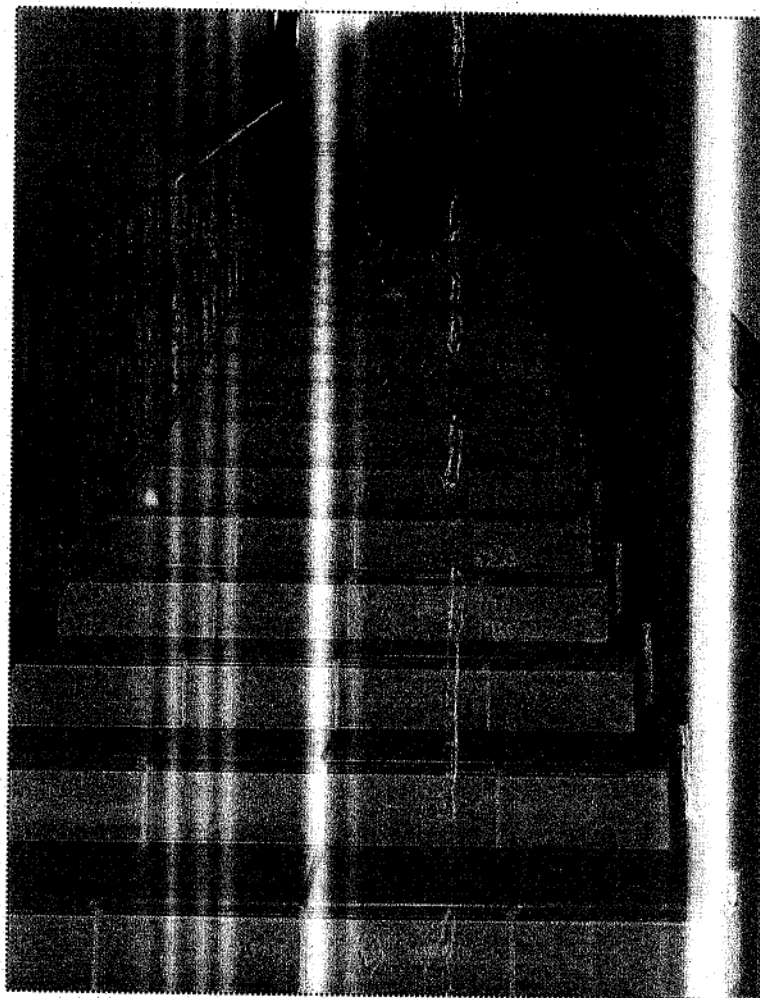


Foto N.29

Vano scala per
raggiungere dal terzo al
secondo piano



Foto N.30

Vista Vano pranzo terzo
piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

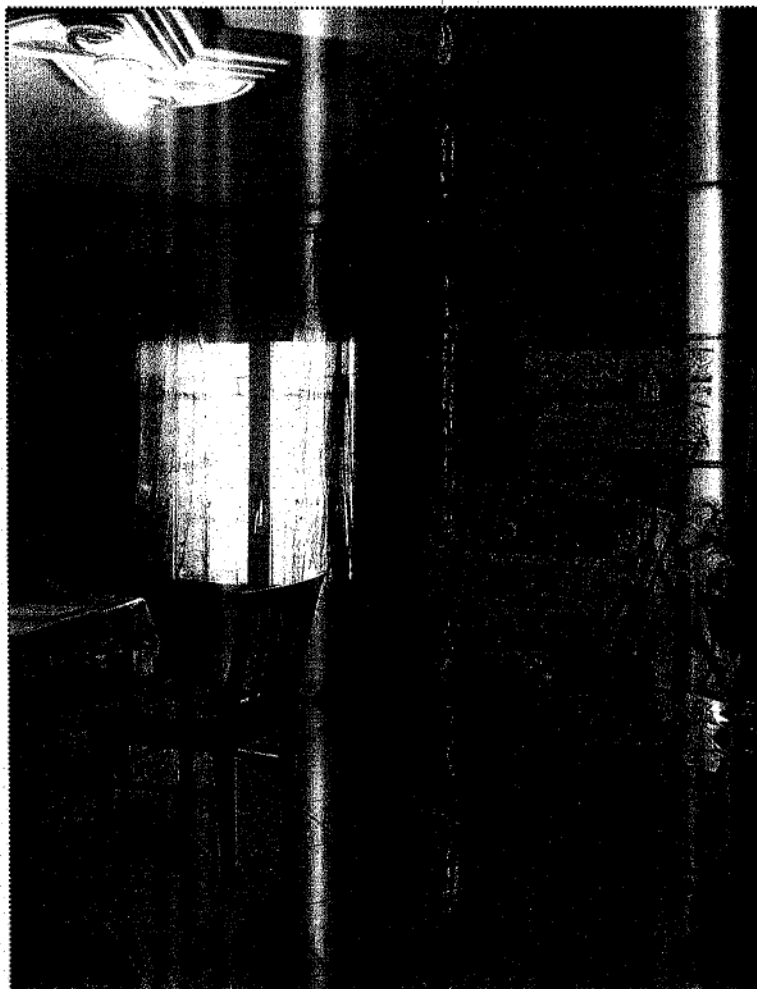


Foto N. 31

Porzione Vano
pranzo terzo piano

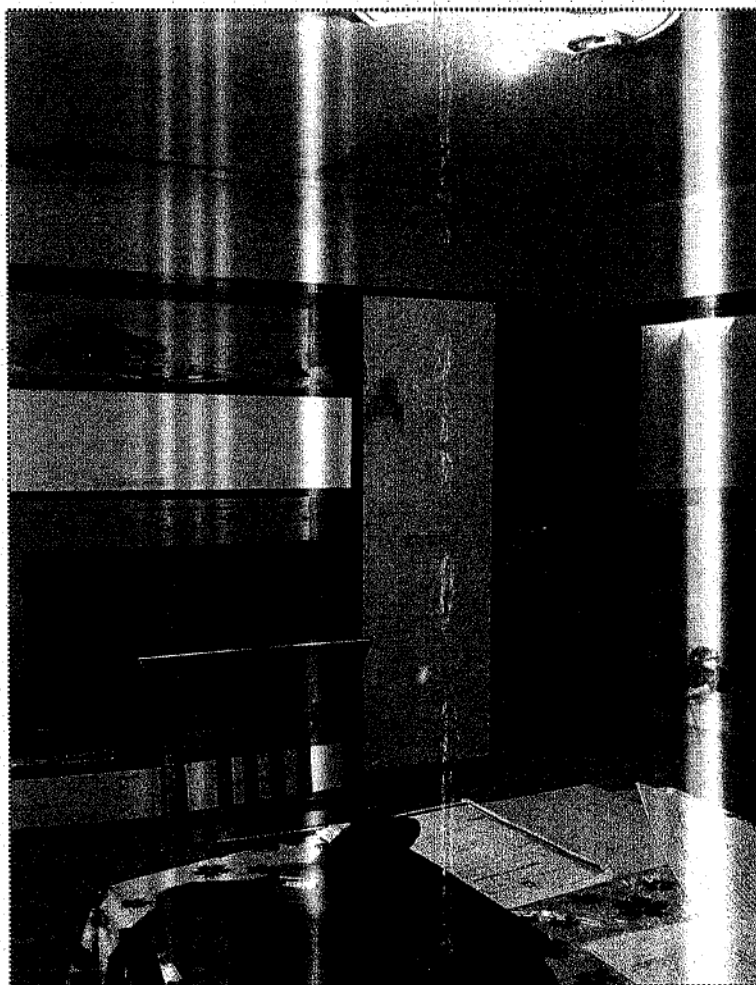


Foto N.32

Porzione Vano pranzo

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

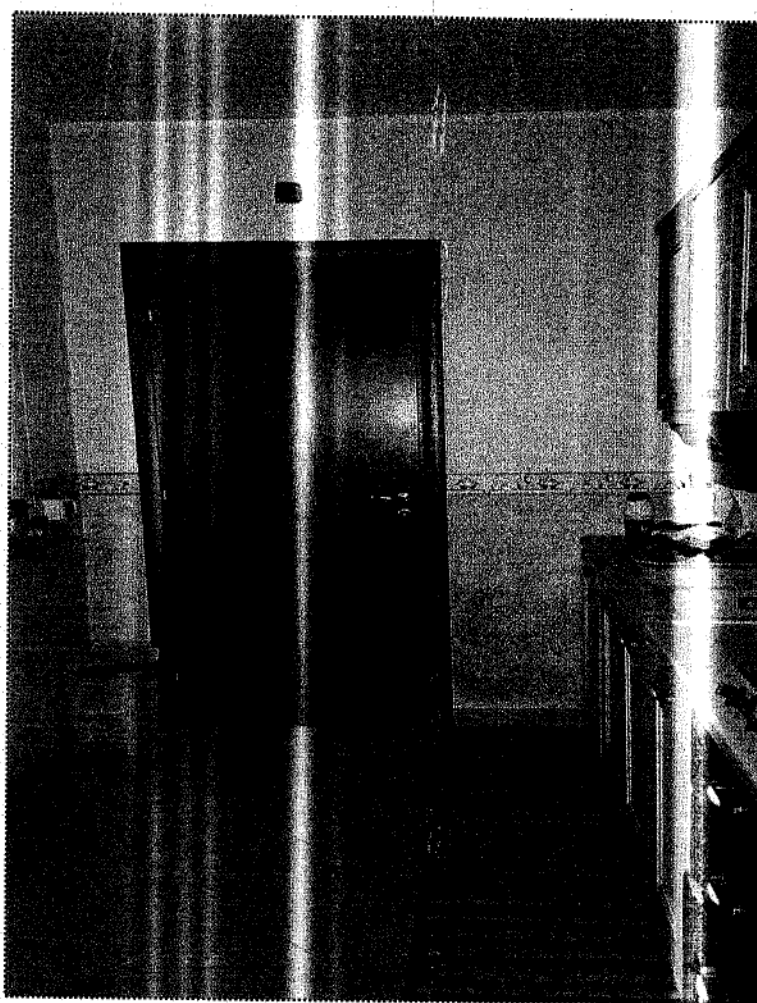


Foto N.33

Porzione Vano cucina

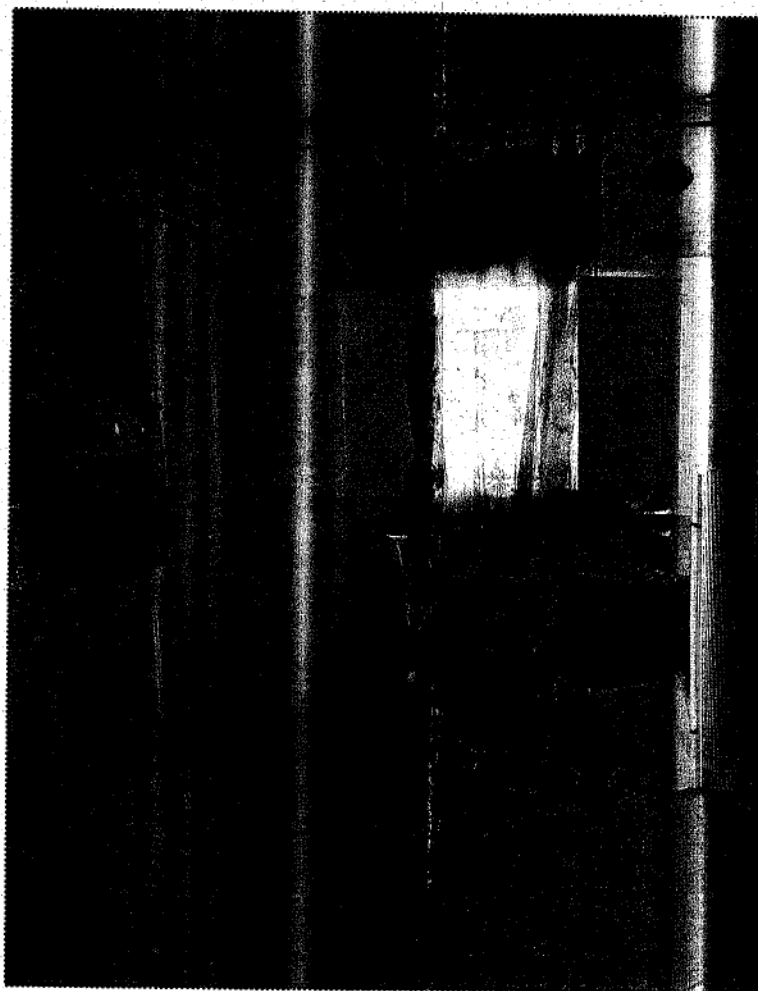


Foto N. 34

Porzione Vano cucina

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

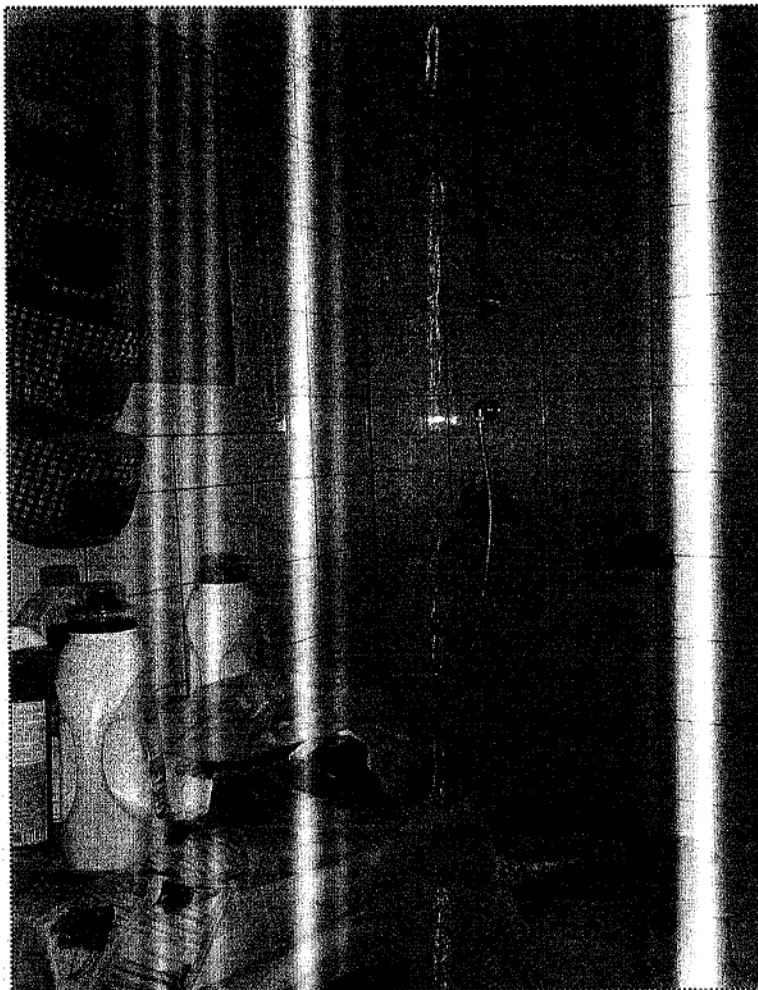


Foto N.35

Vista Vano bagno -
lavanderia



Foto N.36

Vano bagno- lavanderia
terzo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

ALLEGATO n° 15

Visura catastale dell'immobile fg 204 part. 46

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro**



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.36.48 Fine
Visura n.: T42614 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta		Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)	
Catasto Terreni		Provincia di ENNA	
Immobile		Foglio: 204 Particella: 46	

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	204	46		AA	SEMINATIVO 4	1 25 58		Dominicale Euro 19,46		
				AB	PASCOLO 2	05 02		Euro 0,65		
Notifica				Partita				Euro 0,26		
Annotazioni				variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune						
INTESTATO										
N. 1				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 2244.1/2014 in atti dal 02/04/2014 Repertorio n. 7405 Rogante: DOTTOR GIUSEPPE						(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
Unità immobiliari n. 1				Sede: GRAMMICHELE Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA						

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 16

Visura catastale dell'immobile fg. 168 part. 20

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.38.28 Fine
Visura n.: T42718 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta		Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)						
Catasto Terreni		Provincia di ENNA						
Immobile		Foglio: 168 Particella: 20						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	168	20		-	SEMINATIVO 2	44 40		Dominicale Euro 22,93 L. 44.400
								Agrario Euro 4,59 L. 8.880
Notifica								
Impianto meccanografico del 15/12/1977								
INTESTATO								
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 2244.1/2014 in atti dal 02/04/2014 Repertorio n. 7405 Rogante: DOTTOR GIUSEPPE								
Sede: GRAMMICHELE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA								
Unità immobiliari n. 1								

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 17

A.P.E. fg. 130 part. 3545 (Magazzino)
A.P.E. fg. 130 part. 3547 sub 3 (Negozio)
A.P.E. fg. 130 part. 3547 sub 2 (Residenza)

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro 



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R.
412/93:E1.1

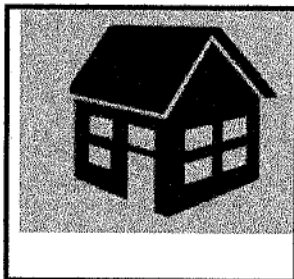
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: **SICILIA**
Comune: **Piazza armerina**
Indirizzo: **via G. Matteotti n. 92**
Piano: **Terra**
Interno: **N.D.**
Coordinate GIS: **37.381271N 14.365752E**

Zona climatica: **D**
Anno di costruzione: **1960**
Superficie utile riscaldata (m²): **12.17**
Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³): **72.08**
Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

Comune catastale	G580	Sezione	N.D.	Foglio	130	Particella	3545
Subalterni	da - a	da - a	da - a	da - a	da - a	da - a	
Altri subalterni	2						

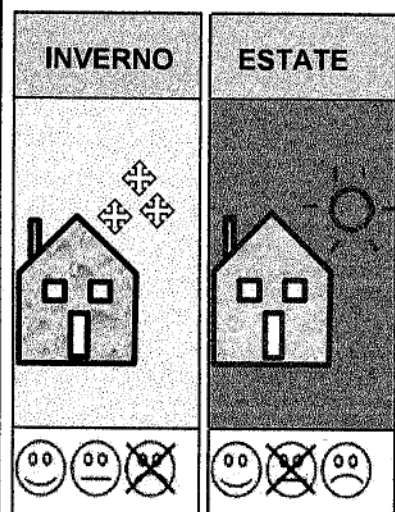
Servizi energetici presenti

- ☐ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☐ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

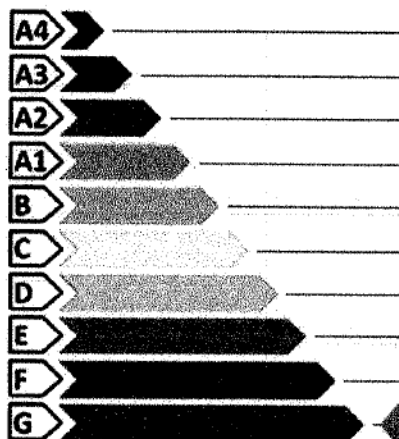
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale

+ PIÙ EFFICIENTE



- MENO EFFICIENTE

EDIFICIO []
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
1305.56
Kwh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	507 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m ² anno 1305.56
☒	Gas naturale	1262 mc	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m ² anno 23.12
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 815.70
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
-	-	-	-	-	- KWh/m ² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	72.08	m ³
S - Superficie disperdente	128.64	m ²
Rapporto S/V	1.78	
EP _{H,nd}	1009.32	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.10	-
Y _{IE}	0.55	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale Impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	-	-	-	-	-	-	η _H	-	-
	-	-	-	-	-	-			
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η _c	-	-
	-	-	-	-	-	-			
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	η _w	-	-
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Stabilità 2015 (legge n. 190 del 23 dicembre 2014) ha prorogato al 31 dicembre 2015 la possibilità di usufruire della detrazione Irpef (50%) per ristrutturazioni su edifici residenziali, confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Biagio Dell'Aria	
Indirizzo	Via Donna Nuova 68 Enna (En)	
E-mail	b.dellaria@alice.it	
Telefono	+393339915968	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Enna n. 581	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non è ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto presso l'albo dei certificatori energetici della Regione Sicilia al n. 8011	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione
digitale
19/11/2015

Firma e timbro del tecnico o firma

DELL'ARIA
N. 581 - Sez A
Biagio Dell'Aria



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale

☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R.
412/93: E1.1

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☒ Unità immobiliare

☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
1

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

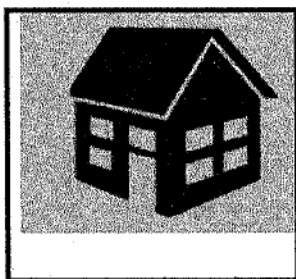
☐ Locazione

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualificazione energetica

☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: Piazza armerina

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti 98

Piano: terra

Interno: N.D.

Coordinate GIS: 37.382397N 14.364725E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1960

Superficie utile riscaldata (m²): 35.10

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 232.94

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale			Piazza Armerina				Sezione		N.D.		Foglio		130		Particella		3547		
Subalterni	da	3	a			da		a			da		a			da		a	
Altri subalterni	-		-			-		-			-		-			-		-	

Servizi energetici presenti

☐ Climatizzazione invernale

☐ Ventilazione meccanica

☐ Illuminazione

☐ Climatizzazione estiva

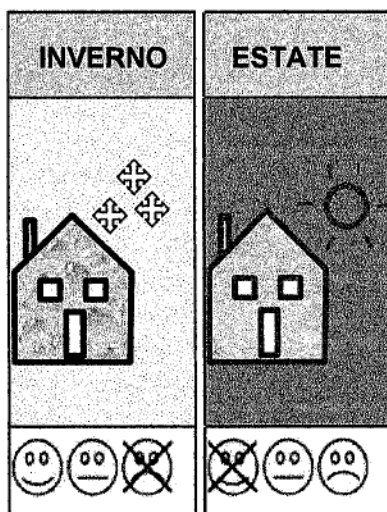
☐ Prod. acqua calda sanitaria

☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

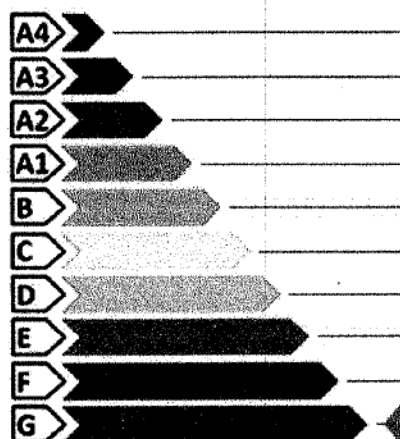
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale

+ PIÙ EFFICIENTE



- MENO EFFICIENTE

EDIFICIO []
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
523.14
Kwh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	557 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m ² anno 523.14
☒	Gas naturale	1465 mc	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m ² anno 8.68
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 330.35
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
-	-	-	-	-	- KWh/m ² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	232.94	m ³
S - Superficie disperdente	264.74	m ²
Rapporto S/V	1.14	
EP _{H,nd}	410.90	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.04	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	-	-	-	-	-	-	η _H	-	-
	-	-	-	-	-	-			
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η _c	-	-
	-	-	-	-	-	-			
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	η _w	-	-
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Stabilità 2015 (legge n. 190 del 23 dicembre 2014) ha prorogato al 31 dicembre 2015 la possibilità di usufruire della detrazione Irpef (50%) per ristrutturazioni su edifici residenziali, confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Biagio Dell'Aria	
Indirizzo	Via Donna Nuova 68 Enna (En)	
E-mail	b.dellaria@alice.it	
Telefono	+393339915968	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Enna n. 581	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non è ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicila al n. 8011	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione
digitale
19/11/2015

Firma e timbro del tecnico o firma

Biagio Dell'Aria

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 19/11/2025

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale

☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R.
412/93: E1.1

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☒ Unità immobiliare

☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
2

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

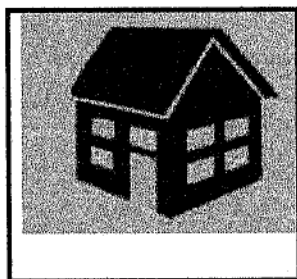
☐ Locazione

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualificazione energetica

☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: Piazza armerina

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti 98 - 100

Piano: 1-2-3

Interno: _

Coordinate GIS: 37.381589N 14.366008E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1960

Superficie utile riscaldata (m²): 63.33

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 395.62

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale				Sezione				Foglio	130	Particella	3547
Subaltemi	da	2	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale

☐ Ventilazione meccanica

☐ Illuminazione

☐ Climatizzazione estiva

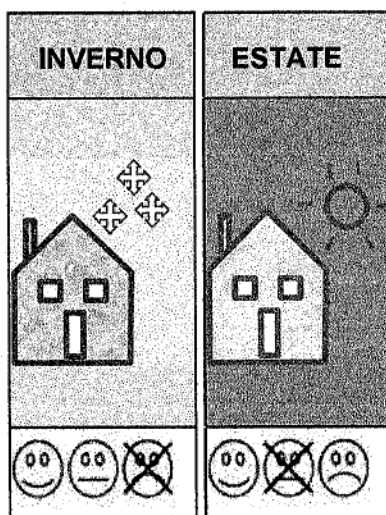
☒ Prod. acqua calda sanitaria

☐ Trasporto di persone o cose

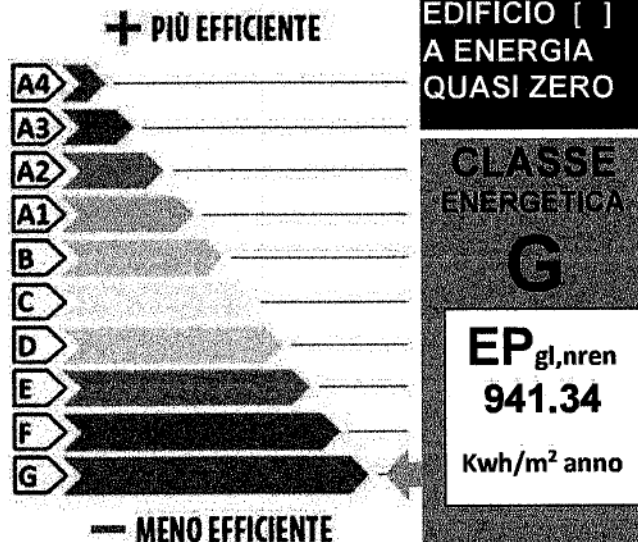
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (134.24 Kwh/m²)

Se esistenti:

-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 19/11/2025

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	628 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m ² anno 941.34
☒	Gas naturale	4988 mc	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m ² anno 5.39
☒	Biomasse solide	1000 kg	
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 615.58
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
-	-	-	-	-	- KWh/m ² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 19/11/2025



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	395.62	m ³
S - Superficie disperdente	577.20	m ²
Rapporto S/V	1.46	
EP _{H,nd}	775.84	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.03	-
Y _{IE}	1.88	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{hren}
Climatizzazione invernale	Generatore Standard	-	-	Metano	24.00	0.85	η_H	4.66	911.97
	biomasse	-	-	pellet	9.00				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_c	-	-
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore Standard	-	-	Metano	24.00	0.60	η_w	0.73	29.36
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Stabilità 2015 (legge n. 190 del 23 dicembre 2014) ha prorogato al 31 dicembre 2015 la possibilità di usufruire della detrazione Irpef (50%) per ristrutturazioni su edifici residenziali, confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Biagio Dell'Aria	
Indirizzo	Via Donna Nuova 68 Enna (En)	
E-mail	b.dellaria@alice.it	
Telefono	+393339915968	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Enna n. 581	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.	
Informazioni aggiuntive	Ing. Biagio Dell'Aria iscritto all'Albo dei Certificatori Regione Sicilia al n. 8011	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione
digitale
19/11/2015

Firma e timbro del tecnico o firma

Dott. Ing.
Biagio Dell'Aria
Settori ai

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 19/11/2025

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATO

Verbale delle operazioni peritale del 19-10-2015

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro **

Tribunale di Enna
Sezione Immobiliare

Causa n° 75/2014 R.G.

Procedimento da: C.R. 13

Contro: [redacted] e [redacted]

Verbale delle operazioni peritali

Il giorno 19 del mese di Ottobre
dell'anno 2015 alle ore 12 dettore
Ing. Biagio Dell'Aniz nominato C.T.U.
del Tribunale Ordinario di Enna
dal G.E. Dott. N. Noto con provvedimento
del 13.05.2015 previo avviso con
posta certificata elettronica ha avvisato
l'avvocato Genaro Petrucci n° Pec
275.20151006150118.23036.01.11.18 e
tramite Posta con Raccomandato
con ricevuta di ritorno i Signori
[redacted] e moglie n° A.R.

13692922747-F. ore 11 espellere
la visita peritale e l'invio della
operazioni.

Dal posto ha avuto la presenza
della Signora [redacted]

della parte creditore non c'è stato
la presenza di nessuno.

Il sottoscritto arrivato sul posto
ha provveduto ad effettuare un
rilievo fotografico e dimensionale
dell'intero immobile di proprietà
[redacted] e [redacted]

[redacted], successivamente si è
recato presso i fondi in C. de
Nocera e C. de Solise pre
bo effettuato un rilievo fotografico
le figure [redacted] mi ha fatto
permettere documenti come relative
alla compravendita dell'immobile
e le autorizzazioni per l'abitazione
di [redacted].

La signora non ha nulla da
dichiarare, pertanto il verbale
sottoscritto dalla parte e costituito
da n° 2 fogli viene chiuso
alle ore

Letto confermato e sottoscritto

[redacted] [redacted] *Luigi Pepe Delia*